

Si la tendance se maintient en 2001

Environ 10 millions pour la construction domiciliaire et la rénovation à Prévost

J.L. - Quand la construction va, tout va, disent les experts... En conséquence, la Ville de Prévost pour-rait bien connaître, en 2001, une année-record tant en matière de construction de maisons neuves que dans le domaine de la rénovation domiciliaire.

Déjà, les statistiques du service de l'urbanisme de Prévost indiquent à ce jour que 63 demandes pour de nouvelles résidences ont été déposées au service d'urbanisme comparativement à 71 permis accordés pour toute l'année 2000.



Cette photo illustre bien l'activité fébrile caractérisant la construction.

Des outils précieux

«Il y a longtemps que la Ville de Prévost s'est donnée des outils de gestion pour assurer un développement harmonieux du territoire», a dit M. Normand Gélinas, chef du service d'urbanisme de Prévost, qui a précisé que le plan directeur conjugué aux normes émises par la ville mettaient les acheteurs, les promoteurs et les constructeurs en confiance.

Développement planifié

De son côté, Monsieur Réal Martin, directeur général de la ville, a déclaré que la planification stratégique à laquelle faisait référence le service d'urbanisme n'était pas le fruit du hasard, mais bien de travaux de réflexion, d'études de rentabilité et de normes développées à l'époque où le maire Hotte présidait les destinées de la ville.



Cette construction à l'intention d'un propriétaire en fauteuil roulant comporte un seul étage, mais pour respecter le règlement d'urbanisme, la maison aura un faux toit créant une illusion de deux étages.

Enfin, Monsieur Gélinas a souligné que les demandes de permis de construction provenaient de tous les secteurs en voie de développement domiciliaire confirmant un certain équilibre de l'expansion résidentielle de Prévost.

Dans tous les secteurs

Ainsi, des permis ont été demandés pour les Jardins Monette, le Faubourg de la Rivière-du-Nord, le Sommet des cols, le Domaine de la

Clouterie, le Domaine des Haut-bois, Place Bon-air, le Domaine des Patriarches, le Domaine des Artisans et celui des Clos Prévostois.

La rénovation

C'est sous ce titre que se retrouvent tous les permis de bâtiment et de constructions accessoires comme: Garage (1), Remise (10), Piscine (8), Enseigne (2), Rénovation (22), Autres (8) et Démolition (5).

Les Clos Prévostois

Un projet assurant le développement domiciliaire durant 20 ans

Selon Monsieur Gérard Crépeau de la Corporation Proment, la construction d'une cinquantaine de nouvelles maisons est prévue pour l'ensemble de l'année 2001.

Lancé il y a déjà quelques années, ce projet domiciliaire portant des noms de rues représentatifs de l'ensemble des vignobles de France, comprend quelque 1300 lots dont la construction s'étendra sur une période de 20 ans. Les études préliminaires ont exigé 5 années de planification tandis que les devis de construction et les protocoles avec la Ville de Prévost ont été terminés il y a deux ans.

Le constructeur, M. Gaston Dalpé, s'active dans ce secteur sud-est de Prévost et de nombreux entrepreneurs de toutes catégories sont à l'œuvre dans ce secteur fort structurant pour la Ville.

Non seulement le projet attire-t-il des familles avec de jeunes enfants, mais plusieurs cadres ou techniciens à l'emploi de Bombardier ou travaillant dans le secteur de Mirabel ont fait le choix de s'installer dans les Clos Prévostois.

«Prévost est la première ville des Laurentides», a dit M. Crépeau, qui a précisé que les acheteurs étaient attirés par la

grandeur exceptionnelle des terrains, mais aussi par le charme du site.»

Le développement se réalise de deux manières: A) Des terrains avec tous les services à l'ouest de la ligne électrique d'Hydro-Québec; B) Des lots

sans service à l'est de cette même ligne.

Déjà sur un total de 147 lots avec service de la première phase, 82 sont vendus, construits ou en voie de construction.

De plus, trois types de construction ont été autorisés par le service d'urbanisme de la Ville de Prévost. Des résidences de 100 000\$ permettant aux jeunes

ménages de faire l'acquisition de leur première propriété; d'autres de 135 000\$ à 200 000\$ pour le marché de la deuxième maison incluant un bon pourcentage de personnes à la retraite. Finalement, un secteur est réservé à la construction familiale et à des propriétés de nature commerciale.

GARAGE E. LAROCHE
3036, BOUL. LABELLE
PRÉVOST 224-5353

- remorquage
- entretien de système à injection
- mécanique générale
- atelier de silencieux

Benoît Guérin
Avocat
(450) 431-5061

473, rue Laviolette
Saint-Jérôme (Qué.) J7Y 2T8
télé.: (450) 431-5206
bguerin@laurentides.net

RESTAURANT Arousse
Savourez l'exotisme des mets libanais

4h à 7h du Lundi au Vendredi
SPÉCIAL 2⁵⁰\$
Terrasse 30 places
Service de traiteur
Musiciens le dimanche de 17h30 à 20h30

HEURES D'OUVERTURE: de 11h à 21h sauf samedi jusqu'à 22h
3029, boul Labelle à Prévost au Faubourg de la Station
224-4227

La clef à une **d'accès pelouse en santé**

Service complet d'entretien de pelouse

- Programme de fertilisation
- Aération des sols, déchaumage, raclage, chaulage
- Traitement extérieur pour fourmis, perce-oreilles, araignées, etc.
- Traitement foliaire (insectes et maladies)
- Fertilisation par injection aux racines

PRO VERT

431-5118

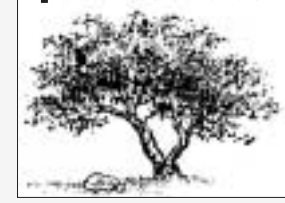
Service Pro-Vert
595, rue du Buisson
Saint-Antoine

Aussi Division Arbres et arbustes

- Coupe d'arbres dangereux
- Taille d'arbres fruitiers et arbustes
- Taille manuelle, émondage, élagage, essouchement
- Service de nacelle

Assurance complète

Le mieux pour vos arbres



224-5674