

Pour combler l'absence de logements à Prévost:

Un projet de construction de 2 500 000 \$

Jean Laurin

Deux hommes d'affaires avantageusement connus à Prévost songent à construire 48 unités multifamiliales pour pallier la rareté de logements principalement les 3 1/2 et 4 1/2.

Le projet, qui en est à son étape préliminaire, serait érigé sur des terrains situés sur de terres parallèles à la rue de la Station.

C'est à la suite d'une rencontre avec le conseil municipal de Prévost, cet automne, que les promoteurs souhaiteraient enclencher le projet. On se souvient que le maire avait réuni tous les constructeurs, entrepre-

neurs et développeurs pour les consulter avant de modifier le zonage et permettre la construction d'unité multifamiliale dans des secteurs autres que les zones résidentielles unifamiliales.

Le projet n'est pas encore en plan, mais d'importants développements seraient annoncés au printemps 2003.

Le Versant-du-Ruisseau



Photo: L'œil de Prévost

Jean Laurin

Ce qui aurait pu devenir, il y a quelque année, une piste de luge pour l'entraînement dans l'est du Canada au coût de 10 millions. Pour des raisons encore mystérieuses même aujourd'hui, ce projet, qui serait devenu une attraction touristique majeure dans les Laurentides, a été abandonné au moment même où on croyait l'affaire dans le sac.

Finalement, la montagne, qui avait été dézonée, devint un projet domiciliaire qui a connu son lot des difficultés et une faillite.

La construction la plus récente de la rue Versant-du-Ruisseau a entraîné de multiples contretemps, des

retards et des corrections majeures et mineures.

Le pire des problèmes tient au fait que la rue a été construite à un hauteur dépassant le niveau des maisons créant ainsi un profond fossé des deux côtés du chemin.

Durant l'été, on craint les fortes pluies subites, tandis qu'en hiver, on redoute surtout de tomber dans le fossé.

Voici justement ce qui est arrivé à une citoyenne du Versant-du-Ruisseau, lundi le 13 janvier 2002. Il a fallu l'intervention d'une puissante remorque pour sortir le véhicule de sa fâcheuse position.

Tous les experts en construction de routes en montagnes préconisent la construction d'un muret de protection. Et un jour où les fossés auront été grugés, il faudra bien les empierrer.



Au Clos des Artisans
Dans un croissant sur terrain 1400 pc avec services, idéal bureau à domicile ou multi-génération, plancher tout bois.
Visite virtuelle www.visitenet.com



Sur beau terrain champêtre
Prévost, belle construction 1993, terrain de 43 000 pc, 3 cac, combustion lente, vue sur les montagnes. **159 900 \$**



Domaine Laurentien
Domaine de 100 000 pc au bord du lac St-François avec son lac privé et ruisseau en cascades, terrain magnifique. **164 900 \$**



Sur terrain de 52000 pc avec vue
Plancher tout bois, grande cuisine, 5 cac. Bachelor avec porte patio. **218 000 \$**
Visite virtuelle www.visitenet.com



Bord du Lac Écho
Sur beau terrain privé, rue paisible, vue magnifique, 3 cac, foyer de pierres, murs de pin. **149 900 \$**



Accès au Lac des 14 îles
Jolie Québécoise à la limite de Prévost/St-Hippolyte, rue paisible, pisc HT, 2+2 cac, comb. lente au s-sol. **134 900 \$**



Domaine des Patriarches
Belle normande, 3 cac, mezz, magnifique salon 32x16 avec mosaïque d'ardoise, garage. **225 000 \$**



Domaine Laurentien
De style suisse avec vue filtrée sur le lac St-François, 2 cac, combustion aux granules. **89 500 \$**



Accès au Lac des 14 îles
Grande Québécoise, impeccable. Foyer de pierre au salon, 3 cac et Bachelor. Beau terrain 20 000 pc. **149 900 \$**
Visite virtuelle www.visitenet.com



VENDU Décembre 2002
Domaine Bon-Air, impeccable sur beau terrain. **139 900 \$**

Pour la vente ou l'achat de votre propriété: assurez-vous d'obtenir le maximum!

C'est le temps idéal de l'année!

EXTIMATION GRATUITE

Nous attendons votre appel

(450) 224-8577
438-6868
227-2611



VENDU Décembre 2002
Idéal pour travailleur autonome, espace de travail divisé en 3 bureaux, entrée indépendante, 3 cac, plancher tout bois, terrain boisé sur 32 000 pc, piscine creusée, près école, parc. **225 000 \$**
Visite virtuelle www.visitenet.com



Beau design intérieur
Avec accès au Lac des 14-îles. Bureau ou chambre au rez de chaussée, 2 foyers de pierre, Bachelor, sans voisin arrière. **197 500 \$**



Avec accès au Lac Renaud
Sur beau terrain privé avec boisé de 43 935 pc, haute qualité de construction, plafond de 9', verrière 4 saisons. **225 000 \$**



Domaine des Patriarches
De style Cape cod, beau design intérieur, bureau rez de chaussée, 3 cac. Dans un joli croissant paisible, piscine creusée. **199 000 \$**
Visite virtuelle www.visitenet.com



Accès au Lac Achigan, St-Hippolyte
Sur beau terrain avec forêt arrière, vue sur le lac, accès à une plage sablonneuse de 125pi, garage double. **169 900 \$**



Sutton
Groupe Sutton Laurentides, courtier immobilier agréé




FRANÇOIS HURTEAU
agent immobilier affilié

ROSELINE BARBE CGA
agent immobilier affilié

(450) 224-8577
438-6868
227-2611