



Me Paul Germain
notaire
et conseiller
juridique

861, de l'École
Prévost Qc
J0R 1T0
Tél. : 224-5080
Télec. : 224-8511



Environnement Canada annonce Avertissement de gel intense à Prévost

Comme vous vous en doutez, il ne s'agit pas de la réalité. La période de gel dont nous voulons vous faire part consiste en une période pendant laquelle il y a une interdiction légale décrétée par le ministre des Ressources naturelles de vendre tout immeuble, maison, condo ou terrain. Ceci afin de permettre de mettre en vigueur les nouveaux lots créés par la rénovation cadastrale. La zone affectée est la partie Est de Prévost, située dans le défunt Canton d'Abercrombie. La période débutera le 11 août 2003 et se terminera le 25 août 2006, inclusivement, ou dès entrée en vigueur du plan rénové, si elle survient avant l'expiration de cette période.

Pendant cette période aucune maison ne pourra être vendue. Il faudra attendre la fin de la période de gel pour pouvoir exécuter les contrats que les propriétaires voudront faire. Il faut noter cependant que la paralysie du système n'est pas complète, étant donné, qu'il est quand même possible, pendant cette période, de grever sa propriété d'une hypothèque.

Les cadastres actuels de la région sont plus que centenaire. Depuis un siècle, les techniques de mesurages se sont raffinées. Les chaînes et les maillons ont été remplacés par les mètres et les millimètres. Les arpenteurs disposent d'instruments à la fine pointe de la technologie (GPS, etc.). Avec les cadastres actuels, souvent des litiges entre propriétaires ont lieu à cause de leurs imprécisions. Souvent les notaires doivent faire des corrections pour des erreurs de numéro de lot. Ainsi, le cadastre actuel ne joue plus son rôle, qui est de représenter, dans un registre public, chacune des propriétés foncières et les droits qui s'y rapportent. À l'aube du 21^e siècle, cette situation devient un casse-tête pour tout propriétaire qui désire construire et rénover un immeuble, vendre sa propriété ou effectuer différentes transactions immobilières.

Une fois rénové, le nouveau cadastre sera complet, fiable, informatisé et constamment à jour! Car, chaque fois, qu'un propriétaire voudra morceler son terrain, il devra au préalable obtenir, d'un arpenteur géomètre, un nouveau numéro de lot. Il y aura donc un numéro de lot par propriété.

Voici comment les propriétaires, les municipalités, les notaires, les arpenteurs-géomètres et les autres utilisateurs du cadastre peuvent comprendre le but de la rénovation cadastrale.

Dans le même ordre d'idées, lors de la revente de leur maison, les propriétaires devront faire confectionner un nouveau certificat de localisation étant donné la nouvelle numérotation de la propriété.



Que nous réserve la saison 2003-2004 de Diffusions Amal'gamme ?

Y. G. - Encore cette année, le public des Laurentides et des régions avoisinantes sera choyé par la diversité et la qualité des spectacles présentés à Prévost autant à l'église Saint-François-Xavier qu'au Centre culturel par Diffusions Amal'Gamme.

Dépliant de la programmation

Vous trouverez dans cette édition du Journal de Prévost le dépliant de la Programmation 2003-2004 des Diffusions Amal'Gamme. Conservez-le précieusement; consultez-le pour y choisir les concerts et spectacles qui vous intéressent. Vous pourrez profiter de rabais avantageux en vous abonnant à tous les concerts et spectacles présentés au Centre culturel et communautaire. En vous abonnant pour cinq à neuf spectacles vous ne paierez que 11\$ du billet alors que pour dix spectacles et plus, il ne vous en coûtera que 10\$. Demandez votre formulaire d'abonnement en téléphonant au numéro indiqué dans le dépliant ou en passant au Centre culturel. Le public pourra aussi se procurer des abonnements lors des inscriptions aux activités culturelles de la Ville de Prévost.

Hommage à Harmonium

Samedi 13 septembre à 20h à l'église Saint-François-Xavier par le groupe Premier Ciel avec en première partie Mathieu Mathieu, auteur-compositeur

Véritable monument de notre patrimoine musical, le groupe *Harmonium* a marqué toute une génération par sa musique qui demeure encore aujourd'hui bien



Hommage à Harmonium par le groupe Premier Ciel.

présente au cœur de milliers de Québécois. Intemporelle et universelle, cette musique a traversé le temps sans se flétrir et conserve toujours cette énergie profonde qui fait qu'elle demeurera très longtemps encore.

Le projet d'un spectacle *Hommage à Harmonium* s'est concrétisé avec la formation du groupe *Premier Ciel* en avril 2002 sous la gouverne de Philippe Charmettant, enseignant et musicien de la région. Le projet a pris son envol et s'est consolidé avec la venue au sein du groupe du

chanteur Francis Gagnon, de Michel Dubeau aux instruments à vent et du claviériste Bruneau Lavoie qui se sont ajoutés à Martin Saulnier, voix-guitare, Olivier Corbeil, guitare, Carl

bécoise. Doué de multiples talents de poète, d'auteur, de musicien et de dramaturge et tenant mordicus à l'émergence des voix de sa génération, il monte sur scène avec une joie toujours renouvelée.

L'aisance de ses mélodies comme la solidité de ses interprétations font d'ailleurs beaucoup de bien!

Les billets en prévente à 18\$ sont disponibles chez Musique Christian Raymond, Fleuriste Louise, à la Bibliothèque de Prévost et au Centre culturel et communautaire (en avant-midi). Inf. : 436-3037

«Si le chant t'intéresse, viens te joindre à nous!»

Le groupe choral Musikus Vivace! sous la direction de JOHANNE ROSS et basé à Prévost invite toutes les personnes intéressées à se joindre à lui. Les répétitions se déroulent le mercredi soir de 19h30 à 22h au Centre culturel et communautaire.

Au répertoire de la saison qui débute le 27 août, Le MESSIE DE HANDEL avec l'ORCHESTRE SYMPHONIQUE DES LAURENTIDES qui sera présenté les 19, 20 et 21 décembre prochain. Le récital de fin d'année aura lieu le 12 juin à l'église St-Antoine des Lides et comprendra la MESSE EN SOL DE SCHUBERT, le CREDO DE VIVALDI et la MISSA BREVIS de HAYDN, le tout avec solistes et accompagné à l'orgue. Pour s'inscrire les gens sont priés de communiquer avec la directrice au 226-7372.

