



Me Paul Germain
notaire
et conseiller
juridique

861, de l'École
Prévost Qc
J0R 1T0
Tél. : 224-5080
Télex. : 224-8511



Zut! Ma quittance

Tous les mois, la même histoire qui se répète. Lors de l'ouverture du dossier pour une vente de maison, un membre de notre équipe appelle le propriétaire de l'immeuble. Très fier, il nous déclare: «Je n'ai aucune hypothèque sur ma maison.» Après l'examen des titres sur l'habitation, on découvre que la propriété de ce dernier, monsieur Vincennes, contrairement à ce qu'il nous a affirmé, est grevée d'une hypothèque.

Un peu mal à l'aise, on le contacte. Comme suite à nos remarques, il se rappelle: «Effectivement, j'avais un prêt avec la banque du Peuple, mais je l'ai remboursé depuis belle lurette. Il y a 10, 12 ans, je ne suis pas sûr. J'ai eu une lettre de la banque me confirmant le remboursement total et final de mon prêt. Tout est réglé!

— Avez-vous encore cette lettre?
— Euh...

En désespoir de cause, nous demandons à la Banque du Peuple, qu'elle nous confirme, que monsieur Vincennes ne doit rien. La réponse tarde à venir. Le jour de la transaction approche et cette confirmation est essentielle à sa conclusion. Je rappelle alors la Banque du Peuple. Il ne trouve aucune trace du remboursement de monsieur Vincennes. Après un certain nombre d'années, les dossiers sont microfilmés et envoyés au treizième sous-sol du siège de la banque à Toronto. Il y a tellement de documentations là-bas que sans une référence précise, il est impossible de retrouver l'information recherchée.

— Alors combien vous doit-il?
— Rien, d'après nos livres actuels, rien, me répond le banquier.
— C'est donc dire qu'il vous a remboursé!
— Pas nécessairement, on n'a aucune preuve.
— Oui, mais monsieur Vincennes vend sa maison dans quelques jours et si je n'obtiens pas de quittance, la transaction ne pourra se réaliser. Les acheteurs vont se retrouver à la rue.
Vous devez me signer cette quittance.
— J'en parle à mon supérieur et je vous rappelle.

C'est alors que commence le jeu du chat et de la souris. Une mise en demeure plus loin, quelques discussions orageuses plus tard, un coup de poing sur la table par ci, et beaucoup de tordage de bras par là; la banque finit par signer. Résultat, beaucoup d'énergies inutiles déployées de part et d'autre et une bonne facture pour monsieur Vincennes.

Tout cela aurait pu être évité si monsieur Vincennes à l'époque avait lu et donné suite au deuxième paragraphe de la lettre reçue de l'institution financière.

«Nous vous conseillons fortement de contacter, sans délai, votre notaire pour faire préparer une quittance formelle de votre prêt hypothécaire.»

À voir à la gare de Prévost



Hommage à madame Lucie Paquette, bénévole

Élie Laroche

Mme Paquette, est une retraitée de l'enseignement primaire, la majeure partie de son implication fut à l'école Saint-Édouard de Saint-Sauveur-des-Monts. Elle habite la région depuis trente-six ans, toutefois elle est originaire de Saint-Thérèse.

Elle a connu la gare de Prévost par l'entremise d'un de ses amis, qui lui a vanté la part sociale qu'elle y retrouve aujourd'hui. Elle s'y est fait de nombreux ami(e)s. Lucie est une bénévole à part entière, toujours souriante, attirée à l'accueil tous les mardis avant-midi. Elle a confié au représentant du journal, qu'elle a été émerveillée par la beauté des œuvres produites au symposium du verre et au symposium de peinture.

Ses projets

Ils sont nombreux, elle en garde plusieurs en réserve pour l'avenir. Toutefois, elle souhaite mettre sur pied le printemps prochain une équipe de joueurs de fer. Entre temps, son «dada» est de préparer des muffins à la gare.

Plusieurs changements durant les derniers mois

L'implication plus assidue de plusieurs bénévoles a permis la prise en charge harmonieuse par Jocelyne de la coordination des activités. Plusieurs bénévoles sont venus grossir l'équipe. Merci à tous.

La tradition se continue ...

La gare continue à être ouverte de 8 h 30 à 16 h 30 tous les jours, du café chaud et de la soupe sont disponibles comme par les années passées. La gare continue d'être le



Merci Mme Lucie Paquette pour votre dévouement.

bâtiment patrimonial où résidents et visiteurs peuvent se rencontrer et se détendre. Un wagon reçoit vos dons pour nous aider à continuer à la garder ouverte. Plusieurs nouveaux membres ont adhéré au Comité de la gare durant l'été. Le dimanche 31 octobre, la gare sera de plus en plus habitée par les spectres, sorcières et autres entités qui se matérialisent en cette journée. Un concours de sculpture de citrouille est ouvert ... Bienvenue à tous et une invitation spéciale aux tout petits pour leur collecte. Les locaux de la gare peuvent être réservés à un coût minime Pour les réunions ou activités que vous planifier. Une réception de baptême s'y est tenue récemment. L'emphase est mise sur l'information locale, tant au niveau historique que touristique ou commercial. Nous avons installé des présentoirs pour renseigner les visiteurs. Aidez-nous à compléter nos données.

Pour devenir membre du comité, pour réserver une salle ou pour tout autre renseignement, le numéro est 224-2105.



Les bénévoles de la gare ont célébrer la fête de l'action de grâces, mercredi la dinde était l'honneur pour le souper.

Agenda de la gare octobre et novembre

Peintre exposant du mois

Octobre: Yolande Firetto

Novembre: Nicole Piché Fouquette

• 31 octobre: HALLOWEEN, la gare sera hantée en soirée

• 11 novembre: La dictée

• 17 novembre: La gare reçoit ses bénévoles à souper

• Tous les jours :

- La gare est ouverte
- On répond à vos questions
- Soupe et café sur place
- Ambiance décontractée
- Locaux disponibles pour réservation

À venir: Souper thématique avec cuisine régionale.

Site internet: www.interactif.qc.ca/garedeprevost



Toile de la peintre Nicole Piché Fouquette

Rouchequi

Trouve les 5 icônes de Rouchequi dissimulées dans ce dessin... Bonne chance!...



La première est cachée dans la lune, la deuxième sur la branche de l'arbre qui se trouve à gauche de la maison... Il y en a une troisième dans la fenêtre de la maison puis une quatrième à la droite du cercueil. La cinquième est cachée tout près de la pierre tombale.

J O Y E U S E H A L L O W E E N ! ! !