

Benoît
Guérin
Avocat



Renouvellement de bail et augmentation de loyer

La saison des Fêtes est revenue et avec elle les joyeuses retrouvailles et réjouissances. Cette période nous ramène aussi la saison du renouvellement des baux et d'augmentation des loyers tels que l'a prévu le législateur.

En effet, entre 6 et 3 mois de la fin du bail, le propriétaire d'un logement qui veut modifier le bail ou augmenter le loyer doit transmettre à son locataire un avis d'augmentation ou de modification par écrit. Comme un grand nombre de baux se terminent le 30 juin, le délai pour transmettre l'avis débute le 1er janvier et se termine le 31 mars.

À compter de la date de réception de l'avis, le locataire a un mois pour faire connaître son choix au propriétaire : (1) il quitte le logement à la fin du bail, ou, (2) il refuse l'augmentation ou les modifications proposées, ou, (3) s'il ne répond pas, il est présumé avoir accepté les modifications proposées.

Il est important pour le locataire d'aviser le propriétaire de son intention de quitter les lieux à la fin du bail pour éviter que celui-ci ne se renouvelle automatiquement.

À compter de la réception de la réponse du locataire, le propriétaire a lui aussi un mois pour saisir la Régie du logement d'une demande de fixation de loyer ou des modifications proposées au futur bail. Si cette demande de fixation n'est pas effectuée, le bail sera renouvelé aux conditions actuelles sans les modifications proposées.

Soit dit en passant, tant pour le propriétaire que pour le locataire, il est important de donner les avis par écrit et de se ménager une preuve de réception tel l'envoi par courrier recommandé. On s'évite bien des problèmes par la suite.

Si le propriétaire dans le délai prescrit ne transmet pas d'avis au locataire, le bail est réputé se renouveler automatiquement aux mêmes conditions qu'actuellement sauf si bien sûr le locataire avise le propriétaire de son départ.

Ce texte ne remplace aucunement les textes de loi en vigueur et ne peut être reproduit sans autorisation.

M. Gaston Boivin

Il nous a quittés après son dernier combat

Lucile D. Leduc

M. Gaston Boivin, vétéran des forces armées canadienne nous a quittés le 11 novembre, jour de l'Armistice, à l'âge vénérable de 83 ans. Il a servi notre pays lors de la guerre 1939-45.

Voici quelques faits tirés de ses écrits : «Lorsque mon entraînement fut terminé en 1941, ce fut le départ pour la guerre. Mon Yvette avait 16 ans et moi 19. Le soir de notre dernière rencontre, on s'était promis de s'écrire et elle a tenu parole. Qui aurait dit que le retour serait en 1945? J'ai participé au débarquement sur les côtes de la Normandie en 1944; je n'ai pas l'intention de raconter les horreurs de la guerre. Les médias vous en ont donné plein la vue.

Le retour de Halifax à Lévis s'est fait la nuit. Personne ne dormait; ce fut une très longue nuit. Toute la famille était à Lévis, même la radio. Yvette avait eu la permission de sa mère. Elle était superbe. Un peu plus tard, mon père me confia qu'il avait eu peur de me voir arriver

avec une française ou une anglaise...

Après les embrassades et l'interview à la radio, on s'est dirigés chez mon père pour fêter mon retour. Mon père était fier de moi.

Un an plus tard, en 1946, on s'est mariés et on a eu six beaux enfants, douze petits enfants et quatre arrières petits enfants.

À 83 ans, on a vu disparaître nos parents, nos amis et connaissances. Ils nous ont quittés et nous font une place là-haut.»

M. Gaston Boivin était un membre actif de notre club de l'âge d'Or. Il excellait aux jeux de Shuffleboard et de pétanque entre autres. Il ne manquait pas une danse accompagné de sa belle Yvette à laquelle il a été marié 58 ans.



M. Gaston Boivin et son épouse Yvette lors de la remise de médaille, reconnaissance du gouvernement hollandais en 2003.

Le Pasloindici

L'ANNONCIATION

Les soies de Mini Fée du 3 décembre au 16 janvier 2005 à la Gare de L'Annonciation, 682 rue principale nord.

- Ouvert tous les jours de 9h à 17h
- Pour informations : (819) 275-1086

MONT-TREMBLANT

Du 1^{er} décembre au 7 janvier 2005, les artistes SYLVIE LEGAULT, HOLLY FRIESEN, MICHEL NOMANDEAU et DANIEL DESMARAIS vous invitent à venir voir leurs œuvres à la Place de la Gare de Mt-Tremblant, au 1886 chemin du Village, Mt-Tremblant. Ouvert tous les jours de 10h à 17h (sauf les mardis).

- Pour informations : (819) 429-5529

SAINTE-ANNE-DES-LACS

Des cours de peinture à l'huile sont offerts à l'hôtel de ville de Sainte-Anne-des-Lacs par madame Doris Laferrrière-Tremblay qui enseigne la peinture à l'huile depuis plus de 20 ans. La session d'hiver débutera en janvier et les cours se donnent le jour et/ou le soir, sont personnalisés et accessibles pour tous les niveaux (débutant, intermédiaire et avancé) dans un même groupe. Madame Laferrrière-Tremblay a exposé ses œuvres au Restaurant Hélène de Champlain et dans plusieurs autres endroits connus dans la région métropolitaine. Résidente de Sainte-Anne-des-Lacs depuis quelques années, elle met maintenant son talent au service des artistes en devenant.

- Pour renseignements : 224-1842.

SAINT-EUSTACHE

Le Café Mô, un lieu de rencontre, de découvertes, un monde ouvert sur le monde. L'esprit de Monique Samuel, diffuseur, fusionne de projets et d'idées créatives. Elle nous mijote diverses soirées. Prenez note qu'à compter de janvier 2005, chaque dernier samedi du mois sera consacré à la poésie. D'autres événements auront lieu hebdomadairement.

- Pour informations : (450) 473-7656

SAINTE-ADÈLE

Les Soirées mensuelles des Ami(e)s du conte et de la poésie des Laurentides qui ont lieu le premier mardi de chaque mois à 19h au restaurant La Bonne Heure, 1797 boul. Sainte-Adèle à Sainte-Adèle franchissent une étape en ayant enfin une programmation annuelle. La prochaine soirée aura lieu le mardi 4 janvier 2005 avec Isabelle St-Pierre, conteuse. Elle a participé à plusieurs festivals dont le Festival du conte des Pays-d'En-Haut.

- Prix d'entrée : entre 5\$ et 10\$ par personne

- Pour informations : (450) 226-6839

Le souper de Noël dansant du Club de l'Amitié 3^e Age Sainte-Adèle aura lieu le samedi 18 décembre à 18h aux Jardins sous la Nef. Animation, musique et danse avec les musiciens de Ronald Jean, un présent à tous les participants. Apportez votre vin.

- Membre : 18\$; non-membre : 23\$.
- Informations : Lise Lebrun 229-4565

SAINTE-AGATHE

Concert intime de la soprano italienne Gioaria, le vendredi 17 décembre à la Villa des Arts Liliane Bruneau à 20h: Une voix cristalline divine accompagnée au piano par Alain Sauvageau. Billets : 20\$ ou 25\$. Informations : (819) 326-1041

Concert Claude Cousineau à l'église de Sainte-Agathe, le dimanche 19 décembre à 19h30. Le talent des jeunes musiciens de l'Orchestre à Vent des Hautes-Laurentides vous éblouira. Formation composée d'un peu plus de 50 musiciens du secondaire IV et V de la Polyvalente Curé Mercure. Billets : 10\$.

SAINT-HIPPOLYTE

L'Harmonie Saint-Jérôme vous invite à son concert de Noël gratuit le samedi 18 décembre à 19h30 à l'église de Saint-Hippolyte. On y interprétera des airs de Noël et plusieurs autres surprises. Les musiciens et leur chef vous attendent pour un Noël féérique!

SAINT-JÉRÔME

Un rappel pour vous souligner que Le Musée d'art contemporain des Laurentides à Saint-Jérôme est ouvert pour la période des Fêtes. Commanditées par le centre de tri Tricentris, les expositions **Détournements** et **La peinture est l'art du silence** sont présentées jusqu'au 9 janvier 2005. À l'occasion des Fêtes, le Musée est ouvert les 28, 29, 30 décembre mais sera fermé les 24, 25, 26, 27 et 31 décembre 2004 et les 1^{er}, 2 et 3 janvier 2005.

SAINT-SAUVEUR

On joue dehors! Le Service de la Vie communautaire de Saint-Sauveur invite tous les jeunes âgés de plus de 6 ans à jouer au hockey à l'extérieur. Cette activité leur permettra de s'amuser tout en apprenant des techniques de jeu. Les pratiques auront lieu les jeudis soirs et les parties selon la disponibilité des autres villes. La saison se déroulera du 6 janvier au 24 février. Coût 20\$ résidents et 30\$ pour les non-résidents

- Pour informations : 227-2669, poste 423.

SAINTE-THÉRÈSE

Les XX^e JMJ de Cologne se déroulent du 16 au 21 août 2005. Une quarantaine de jeunes (16-30 ans) du diocèse de Saint-

Jérôme prendront le départ le 9 août pour l'Allemagne. Pour se financer, ils organisent un concert familial de Noël, de très bonne qualité au coût de 10\$ avec dix jeunes qui chantent remarquablement «a capella».

Avant le concert on offre un souper à 17h30, également au coût de 10\$.

- Souper et concert en l'église Ste-Thérèse d'Avila, 6 rue De l'Eglise, Ste-Thérèse, le vendredi 17 décembre à 19h30.
- Informations : Geneviève Poirier 514-916-7354

La société d'histoire et de généalogie des Milles-Iles vous invite à son prochain «Mardi des conteurs» qui aura lieu au Musée Joseph-Filion, 6, rue Blainville Est à Sainte-Thérèse, le mardi 21 décembre à 19h. Le raconteur sera Monsieur Delphis Babin qui parlera de ses souvenirs d'antan en Gaspésie entre 1936 et 1945. Le prix d'admission est de 5\$ pour les non-membres et de 3\$ pour les membres.

- Pour informations : (450) 240-0166

Le Théâtre Lionel-Groulx, 100 rue Duguet à Sainte-Thérèse vous invite à assister aux spectacles suivants: **Andrée Watters**, le 18 décembre à 20h **Planète Baobab**, un théâtre musical multimédia, pour 6 ans et plus, le 27 décembre à 14h et à 19h.

Les Duplicatas, Claire Bienvenue et Mikael Rancourt, ces humoristes vous surprendront par leur diversité et leurs époustoufflantes performances musicales, le 6 janvier 2005 à 20h.

Isabelle Boulay, l'interprète à la chevelure flamboyante livrera son nouvel album en intégrant évidemment quelques-unes de ses chansons les plus populaires, le 12 janvier 2005 à 20h au Théâtre Lionel-Groulx.

- Pour informations pour tous ces spectacles : (450) 434-4006

VAL-DAVID

Sylvie Beaudoin vous invite à l'exposition des étudiants des cours de l'automne 2004 (introduction et intermédiaire : Dessin, collages, peinture, masques...). Le vernissage aura lieu le 19 décembre de 13h à 17h, au studio de Sylvie Beaudoin, 1337 de la Sapinière à Val-David. L'exposition se poursuivra les 8 et 9 janvier 2005. Vous pouvez également vous inscrire à la session hiver 2005.

- Pour informations : (819) 322-1047

Le Centre d'Exposition de Val-David vous invite à une exposition de trois artistes-peintres, **Monique Lafaurie**, **Hélène Guilmaine** et **Steve Lévesque** qui ont chacun une démarche bien personnelle, du 18 décembre au 6 février 2005, au 2495 rue de l'Eglise à Val-David. La maison du Village invite les

artistes et artisans à soumettre leur dossier d'artiste ou un projet d'exposition pour sa programmation 2005. Les projets d'action culturelle, d'animation et d'ateliers liés aux expositions sont les bienvenus!

- Pour informations (819) 322-2900, poste 238.

Un concert de Noël aura lieu à l'église de Val-David le samedi 18 décembre à 19h30. Les solistes invités seront: Alexandre Pettigrew, ténor et Carla Sved, soprano. Coût : 10\$ et 5\$

VAL-MORIN

Les Voix boréales, une chorale de 40 jeunes chanteuses présentera leur concert au Théâtre du Marais à Val-Morin le samedi 18 décembre à 19h30. Contribution volontaire.

- Réservations : Eric Deguire (819) 322-2913, poste 245

EN PASSANT....

L'organisation **Opération Nez Rouge** est toujours à la recherche de bénévoles pour ses prochaines dates d'opération, soit les 16, 17, 18,19,20,23,24,26, 30 et 31 décembre.

- Renseignements : 1-888-NEZ(639)-4011

Centraide Laurentides lance un appel à l'aide, car sa campagne de souscription qui se termine bientôt n'est qu'à 70% de son objectif. Centraide vient en aide aux nombreuses personnes défavorisées, aux gens seuls, aux familles et aux enfants en soutenant plus de 75 organismes qui s'occupent de distribuer des denrées alimentaires, d'aider les jeunes à faire leur devoirs, etc. Soyons généreux!

- Renseignements : 450-436-1584

La Maison de la Famille Pays-d'en-Haut recherche des bénévoles pour faire du transport. Les frais occasionnés par les déplacements sont défrayés. Cet organisme a également un urgent besoin de bassinets, tables à langer, poussettes et vêtements d'enfants. Les dons peuvent être acheminés au 480 des Capucines à Sainte-Adèle.

- Pour informations : Lucie au 229-3354

NOTE: Ce calendrier d'activités s'adresse à tous les organismes des alentours désireux de faire connaître leurs activités mensuelles. N'hésitez pas à nous faire parvenir tout sujet susceptible d'intéresser nos nombreux lecteurs curieux qui se déplaceront avec plaisir! pasloindici@journaldeprevost.ca