

Une famille à votre service



François HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Roseline BARBE CGA
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Jean-Nicolas HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



450 227-2611 450 438-6868

Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

NOUVEAU ! Phase 3
Plusieurs terrains
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi² à 113 677 pi². Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de St-Sauveur, à 10 minutes de St-Jérôme et à 30 minutes de Montréal. Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité.

Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité !

À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ
www.hautstgermain.com / **MLS 8489426**



VENDU
Mai 2011
Terrain de 74 325 pc.
Située sur rue sans issues dans beau secteur homogène. Maison spacieuse retirée de la route sur grand terrain boisé, à 7 min. de St-Jérôme. Cuisine haut de gamme, 3 CAC, s-s fini à 75%, 2 SDB, 1 SE.
319 000\$ - MLS 8489602



Triplex - Au cœur du village
Sur terrain de 16 823 pc., adossé au golf. 2 logis semi détachés sur 2 étages. Les 3 ont 3 CAC chaques, ensoleillés, très spacieux. Parfait pour propriétaire occupant.
399 900\$ - MLS 84522342



Domaine Bon Air
Terrain de 32 307 pc. boisé sans voisin arrière, 3 CAC, 1 SE, 1 SDB, foyer au gaz, 2 garages.
319 900\$ - MLS 8421417



VENDU
Mai 2011
Site magnifique, 171 pieds de bord de l'eau, havre de nature près des pistes cyclables et ski de fond à 2 min de l'autoroute et près du village. Toiture 2010, 2 CAC, s-s semi-fini.
229 000\$ - MLS 8484910



St-Jérôme - Place Citation
Située dans un joli croissant, sur terrain privé, près de tous les services, arbres matures et haie de cèdre, jolie bungalow impeccable, planchers de bois, 3 CAC, 1 SDB.
214 900\$ - MLS 8547511



À 3 min. de St-Jérôme
Sur terrain de 21 760 pc., avec magnifique piscine creusée et terrasse. Style Viceroy avec foyer de pierres et plafond cathédrale.
248 500\$ - MLS 8476589



Accès au lac Renaud
Vue sur le lac, terrain de 5170 pc. Toit et revêtement extérieur 2010, 2 CAC.
104 900\$ - MLS 8501325



Domaine des Patriarches
Sur beau terrain de 35090 pc. boisé et plat, sur rue sans issue, 4 CAC, foyer, 1 SE, 1 SDB, superbe cuisine, belles divisions intérieure.
384 900\$ - MLS 8429602



St-Jérôme - Condo 3 1/2
Situé dans un rond point paisible au rez de chaussée. Impeccable, accès rapide à la 15. Près de tous les services.
109 900\$ - MLS 8519696



Duplex - Vue sur l'eau
Duplex très bien entretenu, 2 grand logis 4 1/2 et 5 1/2 sur terrain de 10 404 pc avec vue et accès au lac Renaud, terrain boisé à l'arrière, 2 stationnements séparés et 2 terrasses. Idéal intergénération ou investisseur.
179 900\$ - MLS 8472472



VENDU
Avril 2011
Près du train de banlieue, parcs, écoles, piste cyclable. Paysagement professionnel, piscine creusée, impeccable. 3 CAC, S-S fini, serre de Paris.
349 500\$ - MLS 8449019



Au cœur du village
Sur terrain de 30 891 pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.
259 900\$ - MLS 8413459



Accès au lac Écho
Impeccable, charme de campagne inégalé! Située dans un joli secteur du Lac Écho, lac navigable, avec accès à la plage à 5 min à pied et descente de bateau. Beau terrain paysagé de 10 000 pc., grande terrasse extérieure. Garage double avec pièce au dessus, 2 CAC, 1 SDB.
189 900\$ - MLS 8526322



St-Jérôme - Près de la polyvalente
Située dans un joli croissant, à deux pas de la piste cyclable et de la polyvalente, secteur recherché. Propriété ensoleillée vous offrant de vastes pièces, toiture 2009, beaucoup de rénovations effectuées! 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.
259 000\$ - MLS 8522137



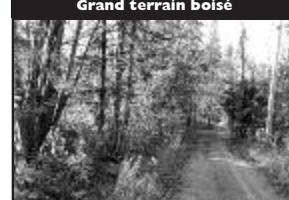
Accès au lac Renaud
Sur terrain boisé de 16 331 pc., à 15 min. de St-Jérôme. Jolie maison impeccable et ensoleillée, construction 2006. Vue 3 saisons sur le lac, 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini à 70%.
239 900\$ - MLS 8510353



St-Jérôme - Bellefeuille
Superbe propriété située dans le nouveau développement de La Volière II, secteur familial paisible, dans un cul de sac. Foyer au gaz, o'gees, grande salle familiale au dessus du garage, s-s fini, accès rapide à l'autoroute 15.
309 900\$ - MLS 8454047



VENDU
Avril 2011
Impeccable condo! Beau design intérieur, vue sur les montagnes, ensoleillement côté sud, très spacieux.
168 300\$ - MLS 8437925



Grand terrain boisé
Magnifique terrain boisé de 122 385 pc. avec accès notarié au lac Écho, lac navigable avec plage et descente de bateau. Possibilité de chevaux ainsi que d'intérogénération.
72 000\$ + TPS + TVQ - MLS 8487384



Prévost - À deux pas du village
Propriété impeccable et ensoleillée, située près des pistes cyclables, à 3 min du ski alpin, accès rapide à la 15. Sur terrain privé sans voisin arrière avec vue sur les montagnes. 1 + 2 CAC, 2 SDB, entrée ext au s-s.
189 900\$ - MLS 8529713



St-Jérôme - Bellefeuille
Sur terrain de 32 388 pc, avec piste de ski de fond Le Gaillon à votre porte. Maison de prestige, bel intérieur, boiserie, 3 cac, veranda 3 saisons, foyer au bois.
359 000\$ - MLS 8476080



Terrasse des Pins
Impeccable! 2+2 CAC, planchers de bois, s-s fini à 70%, terrain de 7572 pc. clôturé et paysagé.
224 500\$ - MLS 8484910



St-Jérôme - À deux pas de l'académie
Propriété impeccable avec garage située près de tous les services et de l'académie Lafontaine. Accès rapide à la 15. En plus bachelors avec stationnement indépendant. Vaste galerie au toit recouvert. 2 CAC, 1 SDB.
227 500\$ - MLS 8545978



Mille-Isles - Limite St-Jérôme
Superbe propriété au revêtement tout de pierre située à quelques minutes de St-Jérôme. Magnifique cuisine, finition intérieure exceptionnelle et sous-sol fini. Terrain boisé et privé sans voisin arrière de 37 516 pc. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.
274 900\$ - MLS 8546400



Clos Prévostois
Dans un joli rond point sans voisin arrière, sur terrain de 15 874 pc. boisé. Propriété luxueuse avec plafond 9 pi, quartier des maîtres au RDC. Cuisine haut de gamme, porte patio au sous-sol, 3+1 CAC, 2 SDB.
429 000\$ - MLS 8496365



Clos Prévostois
Sur beau terrain de 10 806 pc. Sans voisins arrière. Propriété impeccable et spacieuse avec foyer, grande galerie, piscine h-t., 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, à deux pas de l'école primaire, piste cyclable-ski de fond, tennis, soccer, patinoire.
264 900\$ - MLS 8521012



Au Clos Prévostois
Impeccable, grand condo 4 1/2, foyer au gaz, 2 cac, bon ensoleillement, 2 stationnements.
174 900\$ - MLS 84009661



St-Jérôme - secteur Lafontaine
Située près de l'académie, constr. 2009, haute qualité, planchers tout bois, coincoirs de granit, 3 cac, 1 sdb, 1 s-e, sous-sol fini, terrain de 6,286 pc.
299 900\$ - MLS 8437947



Domaine Bon Air
Impeccable sur magnifique terrain paysagé privé à 4 min de la 15, près des parcs, école, piste cyclable. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, serre de Paris. Environnement privilégié à 30 min de Montréal.
249 900\$ - MLS 8542136



Domaine des Patriarches
Sur terrain de 36 438 pc. avec vue sur les montagnes, de style contemporain avec fenestration abondante et plafond cathédrale au salon, 3 CAC, s-s fini, 2 combustions lentes, piscine de cèdre.
349 900\$ - MLS 8481165



St-Jérôme - Secteur St-Antoine
Près de tout les services, intérieur luxueux tout rénové, plomberie électricité toit. 2 + 2 CAC, 2 SDB, terrain de 5168 pc.
197 900\$ - MLS 8498568



St-Sauveur - vue panoramique
A quelques pas du village, sur terrain de 11,612 pc, tout rénové au goût du jour, intérieur ensoleillé et chaleureux, 2 cac, 1 sdb, 1 s-e.
209 900\$ - MLS 8426806



VENDU
Avril 2011
Propriété de prestige de haute qualité, sur magnifique terrain avec ruisseau, 3 CAC, salle familiale au 2ième, SFM dans verrière, foyer, 2 SDB, 1 SE, Bureau RDC.
445 000\$ - MLS 8404022