

Une famille à votre service



François HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Roseline BARBE CGA
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Jean-Nicolas HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



450 227-2611 450 438-6868

Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

NOUVEAU ! Phase 3
Plusieurs terrains
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi² à 113 677 pi².
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ
www.hautstgermain.com / **MLS 8685529**



Montée Sauvage
Pleine nature! Sur terrain de 25,679 pc adossée à la forêt et sentiers de randonnée. Propriété spacieuse de style Viceroy avec plafond cathédrale au salon et poutres de bois. 3 CAC, 2 SDB, foyer.
229 900\$ - MLS 8682617



Au Clos Prévostois
Dans un croissant sur beau terrain de 15,874pc sans voisin arrière, haute qualité de construction, magnifique cuisine, quartier des maîtres au rez de chaussée, sous sol avec porte patio et 4e chambre idéal pour bureau à domicile ou coiffeuse.
422 500\$ - MLS 8663322



St-Jérôme - Bellefeuille
NOUVEAU PRIX
Superbe propriété située dans le nouveau développement de La Volière II, secteur familial paisible, dans un cul-de-sac. Foyer au gaz, ogees, grande SFM au-dessus du garage. S-S fini, accès rapide à l'aut. 15. 3 CAC, 1 SDB, 1 SE.
299 900\$ - MLS 8687797



Prévost- Au Clos Prévostois
Grand plein-pied adossée à un boisé sur terrain de 10 070pc, à 25 min de Montréal. Magnifique intérieur, grande véranda, 5 CAC, 2 SDB, 1 SE, s-sol comme rdc avec cuisinette et porte-patio pouvant convenir à une intergénération.
399 000\$ - MLS 8623078



St-Sauveur- A 3 min du village
Grand plein-pied, sur terrain boisé de 15,000pc avec aqueduc, construction de qualité, 2009, au goût du jour, 2 cac, et salle familiale au sous-sol et possibilité d'un bachelorette avec accès ext. et stationnement indépendant.
269 000\$ - MLS 8671885



Bord du Lac Echo
Site unique à 30 min de Mtl, terrain privé de 13,710 pc avec 200 pieds de frontage sur l'eau, boisé et beau paysage, murs de pierre, entrée et trottoirs de pavé uni. Piscine creusée chauffée, spa intégré. Bel intérieur spacieux, 3 CAC, 2 SDB, salle familiale au RDC en plus du salon, porte patio au sous sol, grand atelier avec accès ext.
569 000\$ - MLS 8612343



Clos Prévostois
Propriété impeccable située dans secteur familial, sur terrain boisé de 13 734 pc., au cœur de tout les services. 4 CAC, 1 SDB, 1 SE, sous-sol fini avec SFM, foyer au salon. Belle cour privée avec grande terrasse et cabanon.
259 000\$ - MLS 8661607



St-Hippolyte - Secteur Lac Connelly
Sur beau terrain plat paysagé de 29,856 pc, sans voisin arrière, bel intérieur spacieux, poutres de bois et lattes au plafond, 3 CAC, 2 SDB, sous-sol semi-fini, garage double, grande terrasse ext. et gloriette.
284 900\$ - MLS 8676399



Bellefeuille - St-Jérôme
VENDU Décembre 2011
Sur terrain boisé de 33 733 pc., rue paisible, la nature à 25 min de Montréal, construction 2011, 3 CAC, 2 SDB, s-s fini, bureau, véranda.
297 500\$ - MLS 8624265



Au cœur du village
Sur terrain de 30 891pc. Propriété impeccable au cachet d'autrefois. Bien rénovée au goût du jour, avec boiseries. 4 CAC, 2 SDB, superbe salon avec plafond cathédrale, garage, piscine h-t.
237 500\$ - MLS 8669232



Bellefeuille
VENDU Janvier 2012
Sur terrain de 37,660 pc boisé sans voisin arrière, constr. 2005, impeccable et beau design, 4cac, 2sdb + 1 s-e, foyer au gaz, sous-sol fini avec porte patio, grand deck 16X14, terrasse et cabanon.
329 900\$ - MLS 8587135



Domaine des Patriarches
Sur beau terrain de 32 281 pc sans voisin arrière, magnifique paysage professionnel avec cascades et étang d'eau, bureau au RDC, foyer au salon, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, S-S fini.
349 900\$ - MLS 8630001



Retirée de la route
Belle normande sur magnifique terrain boisé de 78 092 pc. avec ruisseau et étang, garage double. Cuisine haut de gamme, foyer au salon, verrière, SFM au RDC, 3 CAC, 1 SDB, 1 S-E, piscine h-t, 2 cabanons.
389 000\$ - MLS 8613905



Prévost - À 3 min de la 15
Située dans un rond point, sur terrain de 44 110 pc boisé, sans voisin, dans un rond point, sentiers pédestres à votre porte, magnifique verrière 4 saisons, grands balcons, 3 CAC, bureau, 2 SDB + 1 S-E, s-sol fini, qualité de vie assurée!
339 000\$ - MLS 8632539



Clos du village
VENDU Décembre 2011
Propriété impeccable et ensoleillée, située près des pistes cyclables, à 3 min du ski alpin, accès rapide à la 15. Sur terrain privé sans voisin arrière avec vue sur les montagnes. 1 + 2 CAC, 2 SDB, entrée ext au s-s.
189 900\$ - MLS 8529713



St-Jérôme - Quadruplex
Situé au cœur de tous les services, à quelques pas de la polyvalente. Propriété bien rénovée et entretenue au fil des ans, composée de quatre 4 1/2, un garage, et même une partie du sous-sol fini.
379 900\$ - MLS 8685886



Bellefeuille - Bachelorette
VENDU Janvier 2012
Accès rapide à la 15, construction 2004, planchers tout bois, belles divisions intérieures, terrain de 7 200 pi², sans voisin arrière, 2 stationnements indépendants.
274 900\$ - MLS 8477183



St-Hippolyte - Domaine des Ruisseaux
Propriété retirée de la route située à la limite de Prévost, sur terrain boisé et privé de 78 000pc. Secteur recherché entouré de pistes de ski de fond. Haute qualité de construction, vaste galerie, cuisine de rêve, vue sur les montagnes! 3 CAC, 1 SDB, 1 SE, accès ext, au s-s.
369 000\$ - MLS 8643775



Secteur Parc des Falaises
Magnifique propriété située sur beau terrain plat boisé de 36 380pc, avec pistes de ski de fond et sentiers pédestre tout près. Intérieur au style contemporain/champêtre, plafond cathédrale de bois au salon, foyer au gaz, SAM dans verrière.
289 000\$ - MLS 8683519



Domaine des Patriarches
Propriété impeccable avec vue sur les montagnes dans secteur haut de gamme. À deux pas des pistes de ski de fond, cyclable, parcs. Superbe terrain plat aménagé de 22 750 pc. Plafond cathédrale au salon et foyer en coin.
329 900\$ - MLS 8677772



St-Hippolyte- sur terrain de 92,977pc
Avec accès au Lac Connelly sur terrain enchanteur offrant de beaux arbres matures, maison chaleureuse: boiseries, foyer de pierre, 2cac, sous-sol de service.
149 900\$ - MLS 8671108



Bellefeuille - Le Sage
VENDU Janvier 2012
Propriété impeccable, dans un croissant avec lot de verdure et parc en bois, à côté des pistes cyclables et ski de fond. Terrain de 81 76pc ensoleillé et clôturé avec terrasse. 3 CAC, SFM au s-s avec poêle à comb. lente. Garage 14x24.
204 900\$ - MLS 8658519



Terrain Domaine des Patriarches
Situé sur la rue des Gouverneurs, terrain boisé de 33,205 pc avec ruisseau.
69 500\$ +TPS + TVQ - MLS 8575768



Clos Prévostois
Située dans un joli croissant, sur beau terrain boisé sans voisin arrière de 14 351pc. À deux pas des terrains de tennis, patinoire, terrain de soccer, ski de fond, école primaire et bien plus. 4 CAC, 2 SDB.
339 000\$ - MLS 8692866



Prévost- bord du Lac Yvan
Avec accès au Lac René à 2 min à pied. 2+1 cac, foyer de pierre au salon, porte patio dans la salle familiale du sous-sol.
189 900\$ - MLS 8667041



Terrasse des Pins
Secteur privilégié près des pistes cyclables, ski de fond. Propriété ensoleillée offrant des planchers de chêne au RDC, cuisine au design contemporain, sous-sol fini à 70% offre 2 chambres. 2+2 CAC, 1 SDB.
217 500\$ - MLS 8675790



Prévost - Bord du Lac Echo
Terrain de 110,000pc boisé sur rue privée, avec 328 pieds sur le lac, occasion unique.
290 900\$ + Taxes - MLS 8531315



Au Clos prévostois
Plein pied de haute qualité, certifié Novoclimat, sans voisin arrière, près des services, paysagé, trottoirs de pavé uni et rocailles, cuisine de polyester, belles divisions intérieures.
339 000\$ - MLS 8675708



St-Jérôme - Bellefeuille
Propriété située dans le domaine Richer près de la 15, sur une rue en croissant, avec vue panoramique. 2+2 CAC, 1 SDB, poêle au bois dans la salle familiale.
178 500\$ - MLS 8645849