

Une famille à votre service



François HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Roseline BARBE CGA
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

Jean-Nicolas HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



450 227-2611 450 438-6868

Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

NOUVEAU ! Phase 3
Plusieurs terrains
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi² à 113 677 pi².
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 44 900\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ
www.hautstgermain.com / **MLS 8685529**

Terrasse des Pins- Dans un croissant



Spacieuse avec plafond cathédrale au rez de chaussée, beau design d'inspiration contemporaine, vaste cuisine, planchers de lattes de bois, sous-sol fini, 2+2 cac, accès au garage par le sous-sol, 2 terrasses ext., haies de cèdres matures, terrain de 10,216pc.
249 900\$ - MLS 9582970

Clos Prévostois - bureau r-c



Située dans un joli croissant, sur beau terrain boisé sans voisin arrière de 14 351pc. À deux pas des terrains de tennis, patinoire, terrain de soccer, 3 cac, fond, école primaire et bien plus. 4 CAC, 2 SDB.
279 000\$ - MLS 10474110

Clos Prévostois



Cottage 3 chambres très spacieuses ensoleillées, grand terrain, sous-sol, fini, 2 sdb et 1 s-e, planchers de bois.
249 000\$ - MLS 10316873

Boisé de Prévost terrain de 40,534 pc



Sur terrain privé, bel intérieur ensoleillé et impeccable, 3 cac, bureau, sous-sol fini, foyer combustion lente au salon, fenêtre avec demi-lune à la salle à manger.
238 500\$ - MLS 10548061

Boisé de Prévost



Retirée de la route, terrain boisé de 32,700pc, privé 3 cac, Foyer de bois, accès ext au sous-sol, cabanon.
224 900\$ - MLS 8737869

Domaine des Chansonniers



Site de rêve sur terrain de 42,334 pc, retirée de la route avec arbres matures, paysagé, trottoirs pavé uni, bel intérieur avec poutres de bois au plafond, 3 cac, foyer combustion lente, cuisine haute qualité, 3 cac, 3 sdb avec douches de céramique, entrée ext au sous-sol, bureau, cabanon 16x12.
339 000\$ - MLS 10656922

Ste-Anne des Lacs



Sur magnifique terrain de 23,097pc boisé, pièce sur pièce, avec balcon dans 2 chambres, vue panoramique en hiver, impeccable et chaleureuse.
234 900\$ - MLS 10589135

Clos Prévostois Maison Neuve



Magnifique Propriété de haute qualité, plafond cathédrale, cuisine de rêve, salle familiale au rez de jardin, 2 portes patio triples, baie vitrée à la salle à manger, gazonné, Garantie de maison neuve.
344 500\$ = incluant taxes- MLS 10750514

Intergénération ou 2 logis près des services



Sur beau terrain paysagé avec de beaux arbres et 2 cours intimes avec 2 terrasses et 2 portes patios, spacieuse et ensoleillée, sur terrain de 10,000pc.
294 900\$ - MLS 10859185

Clos Prévostois - Maison neuve



Sur rue paisible dans un tournant permettant 2 entrées, dont une pour le garage au niveau du sol, bel intérieur, plafond de 9 pied, foyer au gaz, accès ext au sous-sol, escalier de bois, prix incluant les taxes.
274 900\$ - MLS 10964895

Fermette à Ste-Sophie



A 10 min de St-Jérôme, accès aux sentiers de chevaux à votre porte, bel intérieur, très spacieux, cuisine de style européen, foyer combustion lente, 2 Cac, 2 sdb.
324 900\$ - MLS 8740690

St-Hippolyte- Accès au Lac Connelly



Sur terrain de 15,000 pc, sans voisin arrière à 15 min de St-Jérôme, 1 cac, foyer, très propre.
124 900\$ - MLS 10177298

Clos Prévostois



Terrain de 38,000 pc, retirée de la route, paysagé avec murets de pierre, entrée en croissant, 3 terrasses et balcon 3 côtés, plafond de 9 pi, salle familiale au dessus du garage, 3cac, s-s fini.
428 500\$ - MLS 8760906

Avec piscine creusée



Bel intérieur; plafond de 9 pieds au salon, ensoleillée, magnifique sous-sol, 2+2 cac, 2 salles de bain, accès au garage par le r-c, terrain de 10,450pc paysagé avec clôtures et trottoirs.
369 500\$ - MLS 9168349

Résidence de prestige au Domaine des chansonniers



Construction 2011- qualité exceptionnelle et site remarquable par sa vue 3 saisons, 3 cac, sous-sol comme rez de chaussée avec accès indépendant pouvant convenir à un travailleur autonome ou intergénération.
439 000\$ - MLS 10375654

TERRAINS à Prévost



Terrain boisé de 73,878 pc avec frontage sur petit lac et beau point de vue.
74 900\$ - MLS 10471015
Terrain de 110,000pc boisé sur rue privée, avec 328 pieds sur le lac, occasion unique.
249 900\$ + Taxes - MLS 8531315

St-Hippolyte- accès au Lac Echo



Impeccable, à la limite de Prévost, rue paisible, sur terrain de 9,211 pc, 2cac, 2 foyers comb-lente, Plafond cathédrale, sous-sol comme un rez de chaussée, bel accès au Lac à 2 min à pied.
188 500\$ - MLS 10022708

Sans voisin arrière



terrain de 25,395 pc, Intérieur de pièces sur pièce avec plafond cathédrale, 2 salles de bain avec douche de céramique rénovée 2012, porte jardin au sous-sol, située à 2 km de la 117.
227 900\$ - MLS 9526018

Prévost - intergénération



Au clos Prévostois, sur terrain de 10,735pc adossée à la forêt, haute qualité, plafond de 9 pi, 2 foyers de briques, 2e logis comme un rez de chaussée avec porte patio et terrasse privée, garage 2 étages.
379 000\$ - MLS 10527231

Domaine des Chansonniers- vue extraordinaire



Wow, Haut de gamme, avec 2 verrières et possibilité d'un beau logis intergénérationnel avec atelier 2 étages, magnifique bureau avec plafond cathédrale, sur un terrain de 32,705 pc dans un cul de sac avec une vue unique!!!
479 000\$ - MLS 10659754

Prévost - Domaine des Patriarches



Sur beau terrain platboisé de 34,260 pc, avec vue sur les montagnes, bel intérieur luxueux, fenestration panoramique côté forêt avec grande terrasse, garage.
329 000\$ - MLS 10659754

VENDU septembre 2012



Impeccable, beau cachet intérieur, 2 cac, salle de bain rénovée.
154 900\$ - MLS 8755628

Secteur Parc des Falaises



Magnifique propriété située sur beau terrain plat boisé de 36 300pc, avec pistes de ski de fond et sentiers pédestre tout près. Intérieur au style contemporain/champêtre, plafond cathédrale de bois au salon, foyer au gaz, SAM dans verrière.
279 000\$ - MLS 9668145

VENDU août 2012



Impeccable et ensoleillée, fenestration panoramique côté boisé, sur terrain de 32,000 pc, sous-sol avec porte patio, veranda, 3 cac, foyer au bois.
334 900\$ - MLS 8752393

Au sommet des Cols



Avec garage détachés, propriété de prestige dans un environnement de nature, verrière 4 saisons avec plafond cathédrale côté boisé, magnifique cuisine, foyer 3 faces, plafond 9 pieds.
439 000\$ - MLS 10425582

St-Colomban - triplex



3 logis semi-détachés, 2 X 3 1/2 et 1,5 1/2, bien situé sur rue paisible, sur terrain de 15733 pc.
269 900\$ - MLS 9107558

Prévost - sur terrain de 32,310 pc



Maison avec beaucoup de cachet, magnifique galerie 2 côté de 6 pieds, 3 cac, boiseries, foyer au bois, 2 sdb, accès aux piste de ski de fond tout près ainsi qu'à la 15, secteur de nature.
289 900\$ - MLS 10903657