

Les **échos** du **CONSEIL MUNICIPAL de Sainte-Anne-des-Lacs** !



NORMAND LAMARCHE

Séance du Conseil municipal du 14 janvier 2013

Le maire ouvre l'assemblée et raconte qu'un architecte de profession, monsieur François Emery, également enseignant à l'École de technologie supérieure (ÉTS), lui avait offert la participation de ses étudiants à un projet de conception

d'une nouvelle bibliothèque. Avec cette initiative, neuf projets ont été montés et présentés. Le maire s'est dit impressionné par l'imagination et la créativité des concepteurs. Les projets pourront être visionnés sous peu sur le site Internet de la municipalité. Il souligne, par la même occasion, que la réponse à la demande de subvention de l'ordre de 375 à 400 000 \$ devrait être connue au cours du mois d'avril prochain.

des Loriots et un autre également de 5 lots sur le chemin des Pétunias.

Questions du public

Quelques citoyens se sont plaints de la fréquence du déneigement lors des dernières tempêtes. Il semblerait que certains chemins tels que des Cailles, des Conifères, des Condors, des Montagnes, des Oliviers, des Pruniers, etc. ne seraient déneigés que tard en fin de journée de tempête. Et ce ne serait pas un phénomène nouveau, puisque ces mêmes citoyens se plaignent presque chaque année, quel que soit l'entrepreneur en déneigement. Par contre, un citoyen du chemin des Papillons n'avait que de bons mots pour le déneigement de sa rue. Le conseiller Geoffrion a pris note de ces doléances et en discutera avec les entrepreneurs. Un ex-conseiller s'interroge sur la transparence de la Municipalité dans ses dépenses. Entre autres, il a fait une demande d'accès à l'information pour deux factures payées, une de 1850 \$ qui stipule comme description « selon entente » et il ne peut pas avoir accès à la dite entente et une seconde d'environ 6000 \$ dont il ne peut pas obtenir copie. Ni le maire, ni le directeur général n'ont donné plus d'information. M^{me} Doris Harrison demande si le conseil l'appuie ou l'appuiera dans ses démarches pour créer une nouvelle coopérative de solidarité et un Café de village à Sainte-Anne-des-Lacs, tel que stipulé dans la lettre qu'elle a adressée récemment à la municipalité. Le conseil ne semblait pas très emballé et le maire dit qu'ils en discuteront. Une résidente de longue date demande au conseil quand il déposera et adoptera son plan d'urbanisme. Cette dame s'intéresse particulièrement à la légalisation et définition des fermettes sur le territoire. Elle rappelle que la révision du plan d'urbanisme a été amorcée en 2006 et qu'il est toujours en attente. Le maire s'est empressé de répondre que des bouchées doubles sont prises pour terminer la révision des règlements qui doivent accompagner le dépôt du nouveau plan d'urbanisme et ça se fera possiblement en avril prochain. En réponse à la question d'un citoyen, nous apprenons du maire qu'en date du mois de septembre 2012, 83 contestations du nouveau rôle avaient été déposées à la MRC, que la majorité a eu gain de cause, mais que la municipalité en avait tenu compte dans le budget 2013. Enfin, le président de l'Amicale, monsieur André Beaudry, fait part à l'assemblée du fait que les citoyens de Sainte-Anne-des-Lacs étaient exclus de la nouvelle Coop santé de Prévost parce qu'ils n'habitaient pas la même MRC et demande au conseil de réagir. Sur la recommandation du conseiller Charron, la municipalité fera connaître son opposition dans une lettre à la direction de la coopérative ainsi qu'au CSSS de Saint-Jérôme.

Finances et administration

C'est en consultant l'ordre du jour, au point 4, que nous apprenons qu'il y a eu une réunion spéciale le 12 décembre, entre la séance régulière le 10 et celle du budget le 18. Lors de cette rencontre, le conseil a mandaté l'avocat Paul Wayland à entreprendre toutes les actions nécessaires pour acquérir de gré à gré ou par expropriation les lots 1920006 et 1920192, adjacents à l'hôtel de ville. La municipalité prétend en avoir de besoin éventuellement pour relocaliser ses installations septiques et agrandir le stationnement.

Travaux publics

Les deux sections du chemin des Mésanges seront finalement raccordées, questions de sécurité et de service aux citoyens; le terrain d'une cinquantaine de mètres qui les sépare sera exproprié. Les chemins des Clématites et des Chrysanthèmes sont municipalisés. Les chemins des Condors et une partie des Conifères seront asphaltés dès l'été prochain à la demande des citoyens riverains. Pour se positionner en tête de liste, ils devront toutefois déboursier 75 % des coûts, soient 105 000 \$. Les chemins des Abeilles, des Conifères et une partie des Condors, des Criquets, des Lilas, des Oliviers et des Primevères seront refaits l'été prochain aux coûts totalisant 688 000 \$, montant budgété. S'il reste des fonds, s'ajouteront les chemins des Oies, des Colibris et des Potentilles, sinon, ce sera partie remise pour 2014.

Loisirs, culture et vie communautaire

La municipalité embauche madame Marie-Lyne Dubé à titre d'adjointe au Service des Loisirs. C'est un travail de quatre jours semaine partagé entre les Loisirs et la Bibliothèque. Les conseillers Charron et Grégoire ont voté contre la proposition.

Urbanisme

Le Conseil s'appuie sur la recommandation de son CCU et refuse la demande de dérogation mineure au 200, chemin Sainte-Anne-des-Lacs, pour un garage construit l'été dernier, avec permis, ayant une marge avant de 2,18 mètres au lieu des 10 mètres prévus au règlement. Ce serait un erreur de localisation de répondre un membre du CCU à la question d'un citoyen; une erreur de 8 mètres! Cherchez pourquoi? Deux projets de lotissement sont acceptés: un de 5 lots sur le chemin

Immeubles des Lacs

Agence immobilière



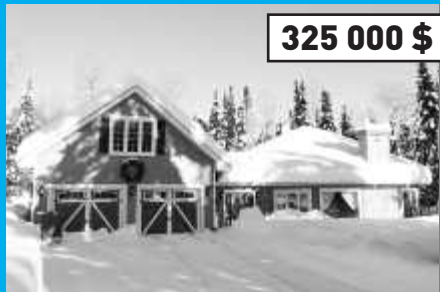
Ste-Anne-des-Lacs, MLS 9082852
Maison au bord du magnifique lac Ouimet, suite des maîtres avec balcon, salles de bains rénovées. Libre à l'acheteur.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 10888045
Magnifique réalisation de l'architecte Luc Durand, vue incroyable sur le lac de la Canardière.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 9872194
Chaleureuse à souhait, vue panoramique sur la vallée, accès notarié au lac des Seigneurs.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 9817426
Maison de style octogonal avec garage double sur terrain très privé.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 9898490
Prestigieuse résidence au bord du lac de la Canardière avec près de 220 pi de frontage.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 9773723
Une résidence au design original, planchers de bois franc, suite des maîtres, beau secteur.



Ste-Anne-des-Lacs
Construction récente sur un grand terrain paysager bordé par un ruisseau. Piscine creusée, possibilité d'intérogénération.



Ste-Anne-des-Lacs, MLS 10410457
Bord du lac Guindon, très privé. Vue du lac saisissante de presque toutes les pièces de la maison.

Andrée Cousineau
Courtier immobilier agréé
450 224-4483
www.immeublesdeslacs.com
acousineau@immeublesdeslacs.com

Courtier immobilier No.1
à Ste-Anne-des-Lacs
en 2012, selon les données de la CIGM.

