

# Une famille à votre service



**François HURTEAU**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Roseline BARBE CGA**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ

**Jean-Nicolas HURTEAU**  
COURTIER IMMOBILIER AFFILIÉ



**450 227-2611 450 438-6868**

## Le Haut St-Germain Domaine de prestige à découvrir à Prévost

**NOUVEAU ! Phase 3**  
Plusieurs terrains  
maintenant disponibles !



Ce paisible domaine champêtre est constitué de magnifiques terrains boisés de 32 970 pi<sup>2</sup> à 113 677 pi<sup>2</sup>.  
Situé à deux minutes de l'autoroute 15, à 10 minutes des pentes de ski de Saint-Sauveur, à 10 minutes de Saint-Jérôme et à 30 minutes de Montréal.

Avec tout à proximité, vous bénéficiez de la paix et la tranquillité de la nature à son meilleur. En plus, espace vert avec sentiers entourant le domaine, pistes de ski de fond à proximité. Haute Qualité de vie, dans la nature, à proximité!

À partir de 52 000\$ à 99 900\$ + TPS + TVQ  
[www.hautstgermain.com](http://www.hautstgermain.com) / MLS 10432408



**Prévost terrain de 27,664 pc**  
A 4 min de St-Jérôme, 3 cac, bureau rez de chaussée, sous-sol fini, accès ext au sous-sol, boisé à l'arrière.  
**249 000\$ - MLS 9856215**



**Clos Prévostois**  
Salle familiale au 2e avec 3cac, design contemporain, foyer au gaz au salon, grand îlot à la cuisine, près de tous les services à pied, à 4 min de l'accès à la 15 et à 30 min de midi, près des pistes cyclables et ski de fond.  
**368 500\$ - MLS 9330561**



**Prévost - Domaine des Patriarches**  
Sur beau terrain platboisé de 34,260 pc, avec vue sur les montagnes, bel intérieur luxueux, fenestration panoramique côté forêt avec grande terrasse, garage.  
**299 000\$ - MLS 10659754**



**Domaine des Chansonniers**  
Sur terrain de 66,646pc avec piste de ski de fond et sentier pédestre tout près. Design idéal pour B & B permis par la ville, ou intergénération, 5 cac, 3 sdb, 2 salles à manger, cuisinière antique, 2 escaliers de bois, loft au 3e, poutres de bois, grand cachet.  
**374 900\$ - MLS 987115**



**Boisé de Prévost terrain de 40,534 pc**  
Sur terrain privé, bel intérieur ensoleillé et impeccable, 3 cac, bureau, sous-sol fini, foyer combustion lente au salon, fenêtre avec demi-lune à la salle à manger.  
**238 900\$ - MLS 10548061**



**VENDU février 2012**  
Maison avec beaucoup de cachet, magnifique galerie 2 côté de 6 pieds, 3 cac, boiserie, foyer au bois, 2 sdb, accès aux pistes de ski de fond tout près ainsi qu'à la 15, secteur de nature.  
**289 900\$ - MLS 10903657**



**Domaine Laurentien**  
Beau design intérieur avec salon spacieux au plafond cathédrale et mur de briques, cuisine et salle de bain contemporaine, céramique chauffante, 3+1 cac, bureau, terrain privé.  
**224 900\$ - MLS 10471403**



**VENDU décembre 2012**  
Grand plein pied luxueux, sans voisin arrière, haute qualité de construction 2 cac, planchers de bois, thermopompe  
**299 900\$**



**VENDU novembre 2012**  
Sur beau terrain paysagé avec de beaux arbres et 2 cours intimes avec 2 terrasses et 2 portes patios, spacieuse et ensoleillée, sur terrain de 10,000pc.  
**294 900\$ - MLS 10859185**



**Terrasse des Pins - terrain de 9,400 pc**  
Grand plein pied de 5 chambres dont 3 au rez de chaussée, luxueuse avec son foyer au gaz 3 faces, air climatisé, magnifique sous-sol fini, qui offre 2 salles familiales, avec salle de bains de haute qualité, belles divisions intérieures, trottoirs de pavé uni et paysagé, haie de cèdres matures, tout y est parfait!  
**319 900\$ - MLS 9338793**



**Ste-Anne des Lacs**  
Avec accès rapide à la 15, Propriété ensoleillée avec fenestration panoramique, 3 cac, et bureau comme rez de chaussée, foyer au bois au salon et au gaz dans la salle familiale, terrain plat de 20,000pc.  
**249 500\$ - MLS 9063656**



**Clos Prévostois - dans un croissant**  
Constr. 2007, sur terrain de 10,233pc sans voisin arrière, propriété luxueuse, beau décor intérieur contemporain, 3 cac, salle familiale au dessus du garage, foyer, cuisine spacieuse avec dinette, sous-sol fini, magnifique terrasse arrière, 2 sdb + l-s-e, fenestration remarquable, tout est parfait!  
**349 900\$ - MLS 9941308**



**Prévost - Domaine des Chansonniers**  
Sur beau terrain de 38,437 pc boisé et privé avec étang d'eau, bel intérieur luxueux, 3 cac, mezzanine, foyer au bois, poutres au plafond, atelier au rez de chaussée.  
**319 000\$ - MLS 10917724**



**Prévost - Accès au Lac Echo à 2 pas devant!**  
Toute rénovée! spacieuse, poutres au plafond, 3 cac, foyer de pierres au salon, grande cuisine, terrain entourée de haies de cèdres sous-sol de rangement avec accès ext.  
**212 500\$ - MLS 10312902**



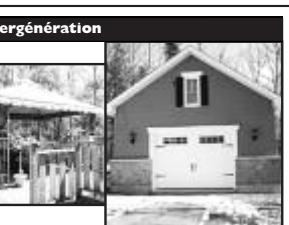
**Domaine des Chansonniers - site de rêve**  
Un spa Nordique à votre porte! Sur magnifique terrain retirée de la route, propriété de prestige qui vous offre une piscine et spa d'exercice dans un pavillon de bois rond ainsi qu'un sauna extérieur dans la montagne! Magnifique intérieur de haute qualité avec verrière. Design remarquable.  
**539 000\$ - MLS 10670549**



**Résidence de prestige au Domaine des chansonniers**  
Construction 2011 - qualité exceptionnelle et site remarquable par sa vue 3 saisons, 3 cac, sous-sol comme rez de chaussée avec accès indépendant pouvant convenir à un travailleur autonome ou intergénération. Galerie 4 côtés entourant la propriété, terrain aménagé avec murets et trottoirs de pierre.  
**439 000\$ - MLS 10375654**



**Prévost - intergénération**  
Au clos Prévostois, sur terrain de 10,735pc adossée à la forêt, haute qualité, plafond de 9 pi, 2 foyers de briques, 2e logis comme un rez de chaussée avec porte patio et terrasse privée, garage 2 étages.  
**359 000\$ - MLS 10527231**



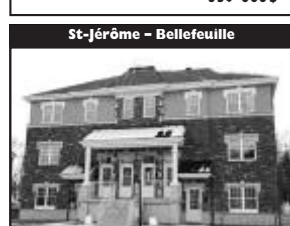
**TERRAIN à Prévost**  
Terrain boisé avec accès au Lac René, 35,059 pc.  
**58,500\$ - MLS 10254797**



**Terrain de 221,215 pc avec accès au Lac Echo**  
Très beau terrain boisé d'arbres matures, à 2 min à pied de la plage du Lac Echo sur rue paisible.  
**98 500\$**



**St-Jérôme - Lafontaine**  
Près de l'Académie, constr 2002, impeccable et ensoleillée, 3cac, salle familiale au rez de chaussée, plancher tout bois.  
**278 500\$ - MLS 10991993**



**St-Jérôme - Bellefeuille**  
Condo 2010 rez de chaussée très lumineux-beau design intérieur, foyer au gaz, 2 cac, adossé à un boisé, rangement intérieur et ext, 2 places de stationnement.  
**192 500\$ - MLS 10875594**



**Sur terrain de 43,548 pc rue Mathieu**  
Belle propriété champêtre, plafond de 9" au r-c avec poutres de bois, cuisine de haute qualité, quartier des maîtres au 2e avec salle familiale comme une verrière ou 2e chambre et sous-sol aménagé pour quartier des jeunes ou invités avec 2 chambres, salle de bain/douche de céramique et salle familiale, garage double avec 2e, beau paysagement, adossée à la forêt.  
**364 900\$ - MLS 10716932**



**Prévost - vue panoramique**  
Propriété luxueuse sur site magnifique avec piscine creusée et jardins fleuris, 3 cac, bureau rez de chaussée, foyer, sous-sol fini, terrain de 36,530 p.c.  
**384 900\$ - MLS 9002663**



**VENDU février 2012**  
Impeccable constr 2002, terrain de 10,230pc sans voisin arrière, près de tous les services, 3cac, planchers tout bois.  
**259 900\$ - MLS 9948915**



**St-Jérôme - bellefeuille à la campagne**  
Sur terrain de 13,500pc boisé sur rue sans issue avec accès au Lac Filon, propriété rénovée avec quartier des maîtres au rez de chaussée et mezzanine au demi-étage du 2e, sous-sol fini à 50%, foyer combustion lente.  
**179 900\$ - MLS 9141309**



**Clos Prévostois**  
Cottage 3 chambres très spacieux ensoleillé, grand terrain, sous-sol, fini, 2 sdb et 1 s-e, planchers de bois.  
**249 000\$ - MLS 10316873**