

Réduire la pollution, un investissement payant

JORDAN DUPUIS

Depuis 2014, la Ville de Saint-Jérôme a investi plus de dix millions de dollars pour améliorer l'efficacité de son réseau d'égout et réduire le nombre de déversements dans la rivière du Nord. La Ville veut également sensibiliser les autres Municipalités à déployer des efforts semblables dans le but de favoriser les usages récréatifs qu'offre la rivière.

C'est à l'occasion du dernier ensemencement dans la rivière du Nord que le *Journal* a pu s'entretenir avec Mario Fauteux, conseiller municipal et président de la commission de l'environnement à Saint-Jérôme. Voulant améliorer la qualité de l'eau dans la rivière du Nord, ce dernier mentionne que des efforts sont déployés par la Ville pour «décroiser le réseau» d'égout, dans le but d'avoir deux canalisations différentes pour les eaux de pluie et les eaux sanitaires. Cette initiative permet notamment de réduire le volume et le nombre de surverses qui peuvent affecter les écosystèmes.

M. Fauteux tenait également à préciser que les différentes surverses qui ont eu lieu en 2016, par temps sec, s'expliquent par des bris de canalisations. Il affirme son engagement quant aux efforts déployés par la Ville pour éviter que ce type d'incidents ne surviennent dans le futur. C'est pourquoi la Ville va cibler ses opérations dans

les rues et quartiers qui sont répertoriés comme étant les plus à risque. Ce sont des travaux subventionnés à hauteur de 80 % par le gouvernement et dont peu de Municipalités semblent en saisir l'occasion.

C'est depuis 2014 que le gouvernement a resserré les sanctions sur les déversements, ce qui a visiblement réjoui M. Fauteux, car la Ville de Saint-Jérôme a dû se doter d'un plan directeur pour contrôler ses surverses, sous peine de l'empêcher de faire du développement résidentiel. Ces nouvelles mesures ont fait en sorte que toute nouvelle construction doit obligatoirement être équipée d'un réseau d'égout sanitaire séparé des eaux pluviales.

Dans un même ordre d'idée, la Ville va conserver à l'état sauvage les abords du lac Jérôme pour contrer l'acquisition de terrains qui pourrait causer la dégradation des berges, «Il ne va pas y avoir de tours à condo, ça reste naturel à 100 %», nous affirme M. Fauteux.

La Ville procède également à l'acquisition d'enregistreurs de débordements qui permettront de mesurer avec plus de justesse le débit et la fréquence des surverses, «les chiffres vont probablement être plus épeurants, mais on aura les vrais chiffres» nous dit M. Fauteux. Ceci permettra à la Ville d'avoir un portrait global de la situation plus juste, pour continuer d'apporter des améliorations en conséquence rajoute-t-il. C'est un contrat qui représente un montant de 500 000 \$.

Frustré par la situation, il nous dit que d'autres Villes devraient faire leur part dans ce dossier «on est à la merci des autres Municipalités, on sait qu'il y a des Villes qui ne sont pas conformes et il va falloir se conformer». Ces Villes doivent prendre conscience que les usages récréotouristiques qui sont une source de revenus supplémentaire qu'offre la rivière sont en péril si l'eau est trop polluée rajoute M. Fauteux.



Quelque 6000 truites brunes ont été ensemencées dans la rivière du Nord le 24 mai dernier dans le secteur de Sainte-Paule et du pont Castonguay à Saint-Jérôme. Ronald Raymond, président de la Fondation de l'eau Rivière-du-Nord et Mario Fauteux, conseiller à Saint-Jérôme étaient fiers de les relâcher dans la rivière.



- page 19 Ensemencement de la rivière du Nord

RE/MAX
remax-quebec.com

FRANÇOIS HURTEAU
COURTIER IMMOBILIER RE/MAX DE L'AVENIR inc.
Cell.: **450-712-8644**
francois.hurteau@remax-quebec.com

ROSELINE BARBE
COURTIER IMMOBILIER RE/MAX Laurentides inc.
Cell.: **450-602-8643**
roseline.barbe@remax-quebec.com

ÉQUIPE
BARBE/HURTEAU

<p>Le Haut St-Germain, secteur de prestige à Prévost</p> <p>Secteur de prestige à Prévost dans les Laurentides. Lieu d'exception situé entre Saint-Jérôme et Saint-Sauveur, à 3 minutes de l'autoroute, vous assurant un dépaysement dans la nature tout en étant à proximité de tous les services à 25 minutes de Montréal. Des espaces verts avec sentiers pédestres et ski de fond entourent le domaine, permettant de profiter des activités de plein air, en plus des pistes cyclables du parc linéaire et du parc régional de la Rivière du Nord à proximité. La phase 3 du domaine vous offre le choix de 21 terrains boisés, de superficie variant entre 34 015 pi² et 146 567 pi², avec possibilité de ruisseau ou de vue panoramique. www.hautstgermain.com</p>	<p>Prévost - Domaine Haut St-Germain</p> <p>Propriété de prestige - accès aux sentiers pédestres et ski de fond à votre porte, terrain de 36,450pc adossé à la forêt, vaste plein pied de haute qualité, plafonds de 9 pieds, 2+2 cac, 3 salles de bain, véranda avec spa intégré, remise et atelier en plus du garage 30 X 3 \$49 000 \$ - MLS 23940869</p>	<p>ferrasse des Pins</p> <p>VENDU EN MARS 2017</p> <p>Dans un croissant sans voisin arrière, bordé d'un Boisé, haute qualité, magnifique cuisine, porte patio de 8 pied avec vaste galerie au toit recouvert, 2cac, tout près piste cyclable et ski de fond! fenestration abondante au sous-sol, cadre de vie idéal! 269 900 \$ - MLS 28777478</p>	<p>terrain de 13,717pc</p> <p>VENDU EN FÉVRIER 2017</p> <p>Très bien située dans un croissant avec accès tout près aux sentiers pédestres et cyclables. Bel intérieur impeccable avec magnifique véranda 4 saisons et grande terrasse ext avec piscine et gazebo, 5 cac, 2 sdb + 1 s-e, sous-sol fini, vaste hall d'entrée et atelier. 362 500 \$ - MLS 19109250</p>	<p>Accès au Lac René à 2 min à pied</p> <p>Sur terrain intime de 29,884pc et rue sans issue, spacieuse, plafond cathédrale au salon, magnifique foyer de pierre, accès extérieur à l'atelier, véranda 3 saisons 2+1 cac, et 1 sdb+ 1s-e. 224 900 \$ - MLS 25404086</p>	
<p>Prévost, Domaine des Chansonniers</p> <p>Magnifique pièce sur pièce, 4 cac, 3 sdb, foyer de pierre, un bijou, toiture et galeries 2014, quartier des maîtres privé avec salle de bain, terrain 36,940 pc 399 000 \$ - MLS 133591802</p>	<p>Domaine des Patriarches terrain de 36,422pc</p> <p>Beau design intérieur avec fenestration remarquable, plafond cathédrale, balcon avec vue au quartier des maîtres, 4 cac, 3 salles de bain, garage double, vaste cuisine avec coin repas 384 900 \$ - MLS 17934464</p>	<p>Vue panoramique et accès au Lac Guindon</p> <p>Beau domaine avec forêt à l'arrière, Sur terrain de 13,355pc avec services d'aqueduc et égout, bordé d'un ruisseau, accès rapide à la 15, haute qualité, plafonds de 9 pieds, foyer combustion lente, 3 cac plus vaste salle familiale au 2e, véranda, entrées de pavé uni. 374 900 \$ - MLS 20840508</p>	<p>Clos Prévostois adossé au boisé</p> <p>Remarquable fenestration côté soleil, belles divisions intérieures avec angles et spacieux, 2 chambres, 2 stationnements, accès à la piste cyclable et sentier pédestres à votre porte, près des commodités et épicerie à pied! 210 900 \$ - MLS 20146308</p>	<p>Prévost - garage détaché</p> <p>Secteur champêtre avec vue, vaste plein pied ensoleillé, tout briques, grand balcon, 2+1 cac, bureau, accès extérieur au sous-sol, poêle au bois, terrain 33,460 pc 242 500 \$ - MLS 12930698</p>	<p>Prévost - Domaine des Patriarches</p> <p>Sur beau terrain de 32,305pc avec ruisseau adossé à un boisé, haute qualité 3+1 cac, 2 salle des bain et 1 salle d'eau, foyer, 3+1 cac, bureau rez de chaussée et salle familiale au dessus du garage, galeries 3 étés. 459 000 \$ - MLS 23702679</p>
<p>Adossé au boisé</p> <p>VENDU EN AVRIL 2017</p> <p>Sur 2 étages, très spacieux, fenestration abondante avec vue, 1sdb, +1 salle d'eau, accès à la piste cyclable et sentiers pédestres tout près! 149 000 \$ - ULS 15451980</p>	<p>Sur terrain de 18,395pc près de tout!</p> <p>Un bijou, intérieur très design rénové de 2014 à 2016, 2+1 cac, planchers de pin rouge, cour intime avec boisé près des pistes cyclables, tennis, parc, à 2 min de l'école primaire à pied. 259 000 \$ - MLS 12794832</p>	<p>Au boisé de Prévost</p> <p>Sur beau terrain intime retirée de la route et adossée à la forêt, 3 cac, 2 sdb+1 s-e, foyer au gaz au salon, accès ext pour le sous-sol, idéal pour travailler autonome, planchers de bois sur 3 étages, vaste balcon à l'arrière 259 500 \$ - MLS 23516630</p>	<p>Prévost - Domaine des Chansonniers</p> <p>Sur terrain boisé intime sans voisin arrière dans une domaine recherchée à 3 km des commodités, propriété spacieuse qui offre un cachet de campagne! foyer, 3 chambres à coucher, sous-sol fini, salle de bain rénovée 2015, garage. 289 000 \$ - MLS 19089693</p>	<p>Prévost - secteur lac St-François</p> <p>sur terrain de 14,905 pc privé, à 4 min de St-Jérôme, impeccable, rénovée au goût du jour; 3 cac même niveau, 2 salles de bain 2015, piscine HT contour de cèdre, près des parcs, tennis, commodités. 224 900 \$ - MLS 15850356</p>	<p>Accès au Lac Renaud</p> <p>Propriété luxueuse, intérieur actuel avec murs de pierre au salon, finition supérieure, 3 cac, bureau, véranda 4 saisons, sur magnifique terrain boisé intime de 30,900pc, retirée de la route. 319 900 \$ - MLS 22858270</p>