

Changement chez Lou-Tec

L'industriel à Mirabel

MICHEL FORTIER

La rumeur voulant que Lou-Tec de Prévost déménage n'est pas tout à fait exacte. En fait le copropriétaire Alexandre Cantin confirme que la location de matériel de type industriel sera déménagée début juin, le 4 pour être exacte, à leur installation de Mirabel qui devient leur siège social.

En prenant cette décision, les frères Cantin, Alexandre et Jean-François, répondent à deux réalités : la première, réduire la nuisance sonore que leur imposent leurs activités de type industrielles. Le bruit des camions de transport et le déplacement des grues et des excavatrices industrielles à 4 h du matin et qui de son propre aveu a fait l'objet de plaintes, ne lui apparaissent pas compatibles avec le milieu. La deuxième réalité est l'espace qui ne satisfait plus la croissance dont a fait l'objet sa compagnie de location. Il faut dire qu'un an après leur installation ils ont multiplié par deux et demie leur chiffre d'affaires; de plus, au cours des deux dernières années la demande pour du matériel industriel a augmenté de 70 % et la croissance continue. En fait, Lou-Tec Prévost dessert une clientèle industrielle qui va de Montréal à Saint-Sauveur. Au nord de Saint-Sauveur ils ont deux magasins, un à Sainte-Adèle et un à Sainte-Agathe, Location GM, lieu de leur premier magasin acquis le 1^{er} mars 2007.

Déménagera pour plus grand à Prévost

En installant les locations de type industrielles à Mirabel sur un terrain de 406 000 pi², la demande de loca-

tion de matériel lourd baissera de manière significative au magasin de Prévost qui pourra mieux servir la clientèle des consommateurs et des petits entrepreneurs locaux. L'activité de location de Prévost sera donc maintenue dans les installations actuelles jusqu'à ce qu'ils trouvent un

terrain plus grand et plus profond pour accommoder sa clientèle et les règlements municipaux, un projet sur lequel Alexandre Cantin planche déjà en affirmant que ce sera à Prévost: « On reste à Prévost ».

Point de vue de la mairie de Prévost

D'après le maire de Prévost, Lou-Tec et avant lui l'Atelier Petits moteurs dérogeait au règlement de zonage qui serait toujours commercial. La Ville aurait toléré cette dérogation au



Alexandre Cantin copropriétaire de Lou-Tec de Prévost affirme qu'il aura déménagé ses services de type industriels dès le 4 juin et que son magasin de Prévost continuera d'offrir des services de location d'outils pour les consommateurs et les petits entrepreneurs le temps de trouver un nouvel emplacement plus conforme à ses activités.

Photo: Michel Fortier

règlement, mais les activités récentes de location de matériel lourd et industriel, joint aux nombreuses plaintes de citoyens, auraient freiné leur tolérance et en février le service d'urbanisme de la ville aurait exigé que Lou-Tec déménage ses activités

dans une zone pouvant accueillir les dites activités industrielles. La mairie nous rapporte qu'ils auraient autorisé l'émission d'un constat d'infraction afin de forcer Lou-Tec à respecter le règlement municipal.

Murale de René Derouin

Le jardin qui s'envole



Photo courtoisie

Le public est invité à découvrir la nouvelle école Jardins-des-Patriotes de Saint-Eustache (520, boul. Lavallée) et la murale que René Derouin y a réalisée. La visite sera possible le 26 mai de 13 h à 17 h. Une visite guidée de l'école sera proposée à 14 h (réservations: info@renederouin.com).



RHÉAL FORTIN

Député de Rivière-du-Nord

161, rue de la Gare, Bureau 305
Saint-Jérôme (Québec) J7Z 2B9
Téléphone : 450 565-0061
rheal.fortin@parl.gc.ca

Suivez-moi
sur Facebook et Twitter



HYUNDAI

HYUNDAI ST-JÉRÔME

DEPUIS PLUS DE
30 ans
à votre service

Le GRAND

Avantage

DU PRINTEMPS

✓

DERNIÈRE CHANCE

RIEN À PAYER POUR

90 jours[^]

sur les offres de financement sélectionnées

Basé sur des paiements mensuels. À l'achat avec financement de véhicules Hyundai neufs, excluant le comptant initial, et à leur... Des restrictions s'appliquent.

0%

de financement jusqu'à 84 mois^o

sur modèles sélectionnés

GARANTIE 5 ANS*



Modèle GLS montré*

GARANTIE 5 ANS**



Modèle Limited montré*

GARANTIE 5 ANS**



Modèle Ultimate montré*

Quantités limitées

Accent 2017 L manuelle 5 portes

En financement à partir de	Financement à
39\$	1,9%
par semaine (364 semaines)	pour 84 mois ^o
0 ^o comptant Prix au comptant : 14 094 ^{\$}	
Frais de livraison et de destination inclus. Taxes en sus.	

Offre de location abordable

Elantra 2018 GL manuelle

En location à partir de	0% comptant
47\$	0%
par semaine (261 semaines)	comptant
Location 60 mois*	

Offre de financement abordable

Tucson 2018 2.0L à trac. avant

En financement à partir de	Financement à
76\$	0,9%
par semaine (364 semaines)	pour 84 mois ^o
0 ^o comptant Prix au comptant : 27 547 ^{\$}	
Frais de livraison et de destination inclus. Taxes en sus.	

C'est ça, le facteur H.

RABAIS AUX MILITAIRES Recevez jusqu'à 1 500 \$ en ajustement de prix. Détails sur militaire.hyundaicanada.com



HYUNDAI

SAINT-JÉRÔME

www.hyundaistjerome.com



450 432-4252

Mtl : 450 979-2511

16600, Montée Guénette, Mirabel

OUVERT

Lundi au vendredi de 9h à 21h et le samedi de 10h à 16h

Le Journal des citoyens — 17 mai 2018

15