

# Les échos du CONSEIL MUNICIPAL de Piedmont !

LOUISE GUERTIN

## Assemblée régulière du 2 octobre à 19 h

Le 22 octobre à 19h se tiendra à l'hôtel de ville une consultation relative à la demande du promoteur « Ferme Lutfy » afin de permettre la construction de portions plates de toiture pour les 64 maisons projetées. On y expliquera le règlement et ses conséquences et l'on entendra les commentaires des citoyens. Le projet Ferme Lutfy est situé à l'extrémité sud de Piedmont entre l'autoroute 15 et la 117, adjacent au quartier du ch. des Cascadelles et voisin de l'ancien site des Cascades d'eau. C'est possible de voir les modèles proposés pour le domaine Ferme Lutfy en consultant le site du constructeur choisi : [www.constructionbriand.com/ff/modeles/exclusivite-piedmont.php](http://www.constructionbriand.com/ff/modeles/exclusivite-piedmont.php)

### Urbanisme

Le Conseil a approuvé les couleurs au choix, des six modèles du projet Ferme Lutfy (11 couleurs) et les six couleurs possibles des toits. On a

refusé une demande de dérogation mineure pour la construction d'un abri d'autos chemin de la Corniche. Les motifs évoqués pour le refus sont l'écart trop grand avec les normes établies dont la marge avant et la marge latérale et que l'abri serait trop visible de la maison voisine. On a approuvé la demande de dérogation mineure pour la construction d'une maison chemin Hervé qui aura 65 pieds de façade et 150 pieds de profondeur. La demande est acceptée à la condition que des modifications soient faites pour ajouter du volume à la construction.

### Complexe sportif

On prévoit l'ouverture du centre sportif en septembre 2022. La première année complète d'opérations sera donc 2022-2023. Le coût par année pour les contribuables de Piedmont est évalué à 0,022 cents du 100 \$ d'évaluation. Ce montant est

reparti à 0,008 pour les immobilisations (bâtiment, équipement) plus 0,014 cent pour le budget d'opération.

### Réduction des matières résiduelles

La Municipalité recevra pour l'année 2018 une ristourne du ministère de l'Environnement en fonction de la réduction du volume de déchets à enfouir. Ainsi Piedmont recevra 11,47 \$ par habitant; la moyenne remise aux villes du Québec est d'environ 8,89 \$ par habitant. On pourrait parler de boni lié aux résultats. Les déchets non recyclés sont de 151 kg/habitant/an à Piedmont comparé à la moyenne québécoise de 267 kg/habitant/an.

Peut-on faire mieux? Du 22 au 28 octobre se tiendra la semaine de réduction des déchets: y réfléchir et poser un geste de plus pour l'environnement et la collectivité. La conseillère M<sup>me</sup> Diane Jeannotte suggère de consulter le Bottin vert – Un coup de pouce pour l'environnement publié par la Municipalité. La distribution des bacs noirs devrait se faire

la semaine du 15 octobre.

### Le cannabis

La Municipalité qui, avait déjà adopté un règlement régissant la consommation du cannabis, a décidé de resserrer les règles et d'en circonscrire le commerce.

Ainsi, le Conseil a déposé deux avis de motion afin d'interdire la consommation de cannabis sur tous les lots qui appartiennent à la Municipalité, qu'ils fassent partie du domaine public ou privé [...] tels que la cour du garage municipal, les terrains des stations de pompage, les terrains vacants, les emprises de rue [...] et tous ses bâtiments avec des amendes prévues entre 200 \$ et 2000 \$.

De plus, le règlement de zonage sera modifié pour désigner une zone restreinte, soit le secteur commercial autour de l'axe de la sortie 60. On a expliqué qu'afin de limiter les lieux possibles pour la production, la transformation et la vente de cannabis sur le territoire de la Municipalité, il fallait désigner une zone pour éviter l'implantation de commerces

reliés à cette industrie dans d'autres zones à Piedmont.

### Contrats

Sable pour l'hiver – Le Conseil a approuvé l'achat de sable abrasif de l'un des trois soumissionnaires, soit Excavation R. B. Gauthier, pour la somme de 64 725,18 \$. Selon la mairesse, Mme Rochon, on a choisi un grade de sable plus grossier pour diminuer les effets de la fine poussière dont plusieurs citoyens se sont plaints le printemps dernier.

Loisirs – Le Conseil a approuvé une entente avec le Golf de Piedmont. Le 1<sup>er</sup> décembre, on y tiendra la Fête des enfants de Noël et le 2 décembre, un brunch de reconnaissance des bénévoles. Le coût est de 600 \$ pour les deux événements plus 25 \$ par personne pour le brunch.

Parc Gilbert Aubin – voie de décélération. Le coût prévu des différents contrats pour élargir la 117 à l'entrée du parc Gilbert Aubin afin d'en faciliter l'accès est d'environ 170 000 \$.

## Revitalisation du parc Gilbert-Aubin

**La municipalité de Piedmont et la Caisse Desjardins de la Vallée des Pays-d'en-Haut s'unissent pour la revitalisation du parc Gilbert-Aubin. Le projet annoncé recevra un appui financier de la Caisse totalisant 30 000 \$ sur trois ans.**

### Mise en valeur du milieu naturel

Le parc Gilbert-Aubin est un secteur qui s'étend sur 2 millions de pieds carrés constitués de 2 anciennes carrières-sablières. En 2011, l'administration municipale a lancé le projet de restauration du site par le remblaiement de l'ancienne carrière. Un nouvel accès a été créé à partir du boulevard des Laurentides et l'arpentage pour la protection de la bande riveraine et de la nappe phréatique a été effectué. « Les nouveaux aménagements permettront aux résidents de Piedmont de prendre conscience de la richesse des lieux et de découvrir un lac unique qui s'est formé au fil des années. C'est tout un défi à réaliser avec les contraintes actuelles du parc constitué en majeure partie de remblai avec des pentes abruptes et des bandes riveraines de la rivière du Nord, mais c'est un espace précieux à restaurer », a déclaré la

maïresse de Piedmont, Madame Nathalie Rochon.

### Implication de la Caisse Desjardins

Pour Jean Beauchamp, président du conseil d'administration de la Caisse Desjardins de la Vallée des Pays-d'en-Haut, « ce projet s'inscrit parfaitement dans la politique du Fonds d'aide au développement du milieu du Mouvement Desjardins dont l'objectif est de soutenir des projets structurants pour la communauté ».

Prochainement, les intervenants municipaux attirés au dossier du parc Gilbert-Aubin présenteront au comité coopération de la caisse un projet de type pavillon permanent, permettant l'organisation d'activités culturelles. Ce nouvel aménagement à l'effigie de Desjardins sera un point de rassemblement populaire afin de permettre aux citoyens de profiter au maximum de leur parc.



### MOT DE LA MAIRESSE DE PIEDMONT

**Nathalie Rochon**

Déjà un an que j'occupe le poste de mairesse de la municipalité de Piedmont, poste gratifiant et rempli de rebondissements !

Je profite de cette occasion pour vous dévoiler les tous derniers développements. D'entrée de jeu, nous sommes dans l'élaboration finale du plan directeur du parc Gilbert-Aubin avec un comité formé de sept citoyens de la municipalité. En outre, il est aussi important de noter que la voie d'accès est presque complétée.

De plus, la municipalité a également statué sur la législation et la réglementation du cannabis. Le fait de fumer du cannabis acheté à la Société québécoise du cannabis deviendra légal à partir du 17 octobre 2018. Cependant, la municipalité de Piedmont a utilisé son pouvoir de réglementer en matière de paix, d'ordre et de bien-être général de sa population pour interdire l'usage du cannabis dans tous les lieux pouvant être fréquentés par le public et tous les terrains et immeubles de la municipalité. Il est donc interdit de consommer du cannabis dans tous nos parcs, rues, trottoirs, stationnements, abris postaux et abribus.

Nous continuons entre autres la poursuite de nos efforts pour appliquer le règlement d'interdiction aux locations à court terme style AirBnb qui a causé de nombreux dérangements l'été dernier à nos citoyens. À ce propos, la municipalité vient tout juste d'obtenir un jugement pour

faire cesser la location de moins de trois mois pour un bâtiment résidentiel situé sur le chemin de la Galène. Nous avons entrepris des procédures judiciaires en août 2018 pour faire cesser cet usage interdit pour donner suite à des plaintes du voisinage concernant le bruit nocturne et le stationnement sur rue interdit. La municipalité est très heureuse du dénouement de cette affaire et nous avons l'intention de continuer à combattre ce fléau qui nuit à la quiétude de nos quartiers résidentiels.

Bien entendu, notre département des loisirs planifie la fête de Noël pour nos enfants et petits-enfants. Elle aura lieu le 1<sup>er</sup> décembre au Club de Golf de Piedmont, réservez rapidement votre date et n'oubliez pas de vous inscrire avant le 26 novembre !

Par ailleurs, le Conseil travaille à l'élaboration du budget 2019 et nous vous ferons à ce moment un retour sur les balais de rue pour le nettoyage printanier.

Finalement, nous vous rappelons de bien planifier vos déplacements le dimanche 21 octobre prochain, puisqu'il y aura deux entraves routières situées sur le chemin de la Montagne et le chemin de la Rivière, car ce sera le Marathon du P'tit Train du Nord (avec le départ du demi-marathon directement à la Gare de Piedmont).

Je vous souhaite une saison automnale remplie d'activités de plein air afin de bénéficier de nos magnifiques paysages colorés et ornés de beauté!



- Physiothérapie et ostéopathie
- Acupuncture
- Psychologue

- Médecine de dépistage (Itss, mts, pap test, contraception)
- Massothérapie

- Laboratoire d'orthèses et prothèses
- Apnée du sommeil



**CLINIQUE MULTI-SOINS DE PREVOST**

**2943, BOUL. DU CURÉ-LABELLE À PRÉVOST**

**450-224-2189**