



Assemblée régulière du 3 février 2020.

Acquisition d'un terrain boisé

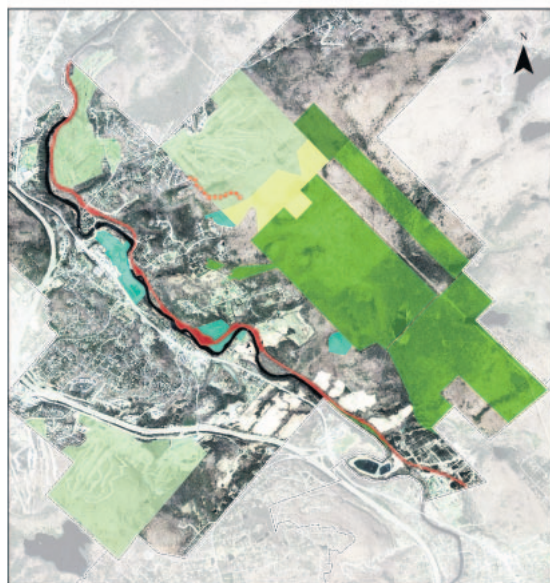
Le Conseil a approuvé l'achat de 41,4 hectares aux Sommets de la Vallée (Mont Olympia) pour y aménager des sentiers et permettre aux gens d'y circuler avec leurs chiens en laisse.

Le coût du terrain de 550 000 \$, ou 0,12 \$ le pi² (1,31 \$ le m²), comprend une servitude permanente donnant accès à la piste la « Wizard ». La mairesse, M^{me} Rochon, a précisé que cet achat permettra aux sentiers de traverser son territoire, de Prévost à Sainte-Adèle. Quant à l'accès, pour le moment on prévoit un stationnement chemin du Roitelet.

On a obtenu une subvention de 30 000 \$ de Tourisme Laurentides. L'emprunt sur une période de 25 ans coûterait, selon la mairesse, environ 29 900 \$ par année pour un montant de 520 000 \$. Elle ajoute qu'on est à la recherche de subventions additionnelles. L'achat par la Municipalité n'assure pas la pérennité de ce nouveau parc. Il faudrait pour ce faire obtenir une subvention d'un organisme de conservation. M^{me} Rochon assure qu'on est à la recherche d'une telle entente. — Une rencontre d'information et consultation sur cette acquisition se tiendra lundi 16 mars, à 19 h à l'hôtel de ville.

Choisir Saint-Sauveur lors de l'inscription à la maternelle

Il est conseillé aux parents qui doivent inscrire leur enfant à la maternelle, de le faire à Saint-Sauveur, et ce, sans frais. C'est leur droit. M^{me} Rochon a expliqué que l'école Saint-Joseph à Sainte-Adèle est l'école primaire dési-



Espace vert Piedmont
 Servitude Terrain municipal Future acquisition Limite municipale
 Espace vert privé Réserve naturelle Alfred-Kelly Comité régional pour la protection des falaises
 PTM Train du Nord
 Cette carte est un document de travail et n'a aucune valeur légale

Le 41,4 hectares aux Sommets de la Vallée (Mont Olympia) est la partie en jaune. La partie turquoise attenante serait transformée en stationnement

gnée desservant Piedmont. Par contre, inscrire les enfants à la maternelle à Saint-Sauveur leur évitera un transfert à la nouvelle école primaire de Saint-Sauveur dont l'ouverture est prévue en septembre 2021 ou 2022.

Contrats et subventions

Un contrat pour compléter le plan directeur du parc Gilbert Aubin a été donné à la firme KAP au montant de 4 325 \$ auquel s'ajoutera 1 500 \$ pour honoraires professionnels. Ce plan révisé sera déposé lors de demandes de subventions pour le déménagement de la patinoire et la construction d'un chalet d'accueil. Une requête sera déposée à l'Association canadienne de dermatologie pour une subvention permettant d'installer une ombrière (structure pour fournir de l'ombre) dans ce parc.

Des subventions ont été approuvées: 1 500 \$ à Toison d'or et 10 650 \$, une hausse de 2,5 % par rapport à 2019, à la Maison des jeunes Piedmont/Saint-Sauveur.

On a approuvé l'aliénation d'un camion Ford 550 au prix de 3 500 \$. Le budget des immobilisations estime à 53 000 \$ le remplacement de ce camion.

La tour de communications au mont Belvédère a été cédée par Telus à Bell. Piedmont a eu des discussions pour renouveler le bail de cinq ans. On a demandé à Bell de diminuer l'impact visuel, sans engagement. Le Conseil, à l'exception de M^{me} Pascale Auger, a voté en faveur de ce contrat de 19 235 \$, indexé annuellement.

Le complexe sportif: hausse en vue

M^{me} Rochon a fait le point sur les coûts du Complexe sportif. La prévision initiale de 35 millions (avant taxes) prévoit une répartition des coûts entre les gouvernements fédéral, provincial et la

MRC (9 des 10 municipalités) en portion d'environ un tiers pour chacune des parties.

À l'ouverture des quatre soumissions, les prix variaient entre 47,8 et 59,5 millions pour l'option piscine et deux glaces (une, intérieur et une, extérieur). Pour l'option piscine et une glace intérieure, les prix variaient entre 43 et 55,5 millions. Un comité devra choisir l'entrepreneur en fonction d'une grille pondérée selon les critères de l'expérience de l'équipe (20 %), le design de l'édifice (20 %) et le prix (60 %).

Selon M^{me} Rochon, la MRC est en relation avec les organismes subventionnaires pour accroître leur participation et il semblerait qu'il y a un esprit d'ouverture face à ces demandes. On prévoit octroyer le contrat en mars, après l'approbation par les neuf maires quant au projet et à l'emprunt. M^{me} Rochon a précisé qu'elle voterait contre l'option à 59,5 millions, tout en souhaitant une participation accrue des gouvernements fédéral et provincial. Elle a promis de faire le point à l'assemblée régulière de mars.

En bref

La mairesse sera la représentante du Conseil au sein de la Chambre de commerce de la Vallée de Saint-Sauveur/Piedmont. Le président du Conseil d'administration du Nordais s'est inquiété de l'impact sur la circulation de nouveaux projets annoncés et en construction dans le secteur (A15 et ch. de la Gare). Il a demandé s'il était possible de désenclaver ce quartier. M^{me} Rochon a répondu qu'on examinerait la question.

Précisions

Suivi budget 2020 à Piedmont

LOUISE GUERTIN – En décembre, le Conseil a approuvé le budget des dépenses 2020 (7 920 000 \$) incluant le plan triennal des immobilisations (PTI) (3 066 795 \$) dont les projets et achats sont payés à partir de sources de revenus diverses: surplus des années passées, subventions, emprunts sectoriels et/ou à l'ensemble des contribuables. Les impôts fonciers sont la principale source de revenus pour les projets, auxquels s'ajoutent des subventions (estimé à 551 233 \$) et la contribution des promoteurs (estimé à 35 100 \$).

Planification

Les deux documents, le budget et le PTI sont des exigences législatives. Le plan triennal doit être présenté en phases annuelles et détailler, pour la première année, le coût estimé et le mode de financement des dépenses d'immobilisations. On peut consulter ces documents sur le site de Piedmont: www.piedmont.ca/DATA/DOCUMENT/Budget_2020.pdf. Ce sont des outils de planification, il peut donc arriver que les estimations soient modifiées, un projet abandonné ou reporté compte tenu du contexte (ex.: inondation imprévue requérant des travaux immédiats et coûteux).

Achats de terrains

En février, le Conseil a avisé de son intention de faire un emprunt pour l'acquisition d'un terrain de 41 hectares attenant au Mont Olympia. Le coût du terrain est de 550 000 \$ et l'emprunt prévu en juillet sera moindre en fonction des subventions que pourra obtenir l'administration municipale. À ce jour, une subvention de 30 000 \$ a été confirmée. On espère en obtenir plus, d'autres sources. L'emprunt prévu de 520 000 \$ pourrait diminuer.

La prévision au PTI en 2020 pour l'acquisition de terrains s'élève à 609 000 \$ plus 15 000 \$ pour l'aménagement des entrées. Lors d'une rencontre avec M^{me} Rochon et le directeur général, M. Albert, on a dit prévoir un stationnement chemin du Roitelet. Dans l'analyse du

budget paru en janvier, j'indiquais un montant plus élevé, c'était erroné.

Partage des coûts pour le remplacement d'aqueduc

La réponse de la mairesse à la question « Est-ce que le Conseil prévoit changer ses orientations pour payer les travaux majeurs de remplacement d'un aqueduc? » est non. C'est le plan triennal 2020-2022 qui a suscité cette question. On y indique les travaux de remplacement de sections d'aqueduc sur trois ans: 12 projets dont les coûts seront partagés entre une subvention (64,55 %) et une taxe sectorielle à être payée par les riverains au projet. Pour l'année 2021, on lit que le remplacement d'un aqueduc chemin des Cèdres est estimé à 1 million payé par tous les contribuables. Selon, M^{me} Rochon, c'est une erreur de présentation. Comme pour tous les projets de ce type, le pavage est facturé à l'ensemble et le remplacement de l'aqueduc sera financé comme pour les autres projets (subvention + taxe sectorielle). On prévoit également l'installation d'égouts chemin des Cèdres à un coût estimé à 415 000 \$, financé selon le mode « subvention/taxe sectorielle ».

L'augmentation moyenne du taux de taxe pour une résidence unifamiliale, selon M^{me} Rochon, est de 2,13 %. Le budget 2020 présente une hausse des dépenses courantes de 5,25 % et une hausse des dépenses des immobilisations de 71,5 % incluant une prévision d'emprunt de plus de 1 million.

Marie-Hélène Gaudreau

Députée de Laurentides-Labelle

Fière de vous représenter en tant que femme députée à la Chambre des communes



124, rue Principale Est
 Sainte-Agathe-des-Monts (Québec)
 J8C 1K1
 1 866 440-3091
 MH.Gaudreau@parl.gc.ca