

Séance ordinaire du conseil municipal tenu le 9 juin 2025

Une séance du conseil des plus animées, une cinquantaine de citoyens présents. Un sujet en particulier a suscité de vives réactions : la présentation par madame Monelle Beaulne d'une pétition signée par 55 résidents du Vieux-Shawbridge s'opposant à la construction d'un immeuble de six logements situés au 1175, rue Principale qui fait l'objet d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). Les

inquiétudes soulevées sont nombreuses : perte potentielle de valeur foncière, augmentation de la circulation, respect du caractère historique du quartier, pollution lumineuse, problématiques de stationnement et atteinte à l'harmonie générale du milieu. Le promoteur, présent dans la salle, a pris la parole durant la période de questions. Il a demandé au maire d'invoquer les dispositions de la loi 30, qui permet

la construction de logements locatifs lorsqu'un manque est constaté. Le maire Germain a répondu que le sujet serait discuté lors du prochain caucus.

Par ailleurs, le maire s'est dit très satisfait d'annoncer la signature d'une nouvelle convention collective avec les employés municipaux, cols blancs et cols bleus. L'entente inclut l'adoption de la semaine de quatre jours, accompagnée d'une plus grande flexibilité des horaires de travail. Elle prévoit également du temps supplémentaire obligatoire durant les opérations de déneigement hivernal. Ce travail sera réalisé en partie par le personnel municipal, alors que les appels d'offres au secteur privé – notamment pour le déneigement des trottoirs – deviennent de plus en plus coûteux. Du côté salarial, des augmentations ont été négociées comme suit : 5 % en 2024, 3 % en 2025, 2 % en 2026, 3 % en 2027 et 3 % en 2028. Une entente qualifiée de bénéfique pour les employés comme pour la Ville, dans un contexte budgétaire de plus en plus exigeant.

Les habitations du Vieux-Shawbridge, qui offre des résidences à prix abordables, bénéficieront d'une exemption de taxe qui totaliserait 17 200 \$ par année, et par ricochet cette baisse sera appliquée aux baux des locataires.

Surplus budgétaire de la Ville : questions et réactions

Le rapport du vérificateur externe de la Ville de Prévost révèle, au 31 décembre 2024, un surplus budgétaire de 843 793 \$. Lors de la période de questions, votre chroniqueur Yvon Blondin s'est interrogé sur la justification de l'augmentation substantielle des taxes en 2025, à la lumière de ce surplus. En réponse, le maire Germain a expliqué qu'en 2024, les taxes perçues auprès des nouveaux résidents avaient excédé les prévisions de 999 028 \$, contribuant ainsi au résultat excédentaire, mais que ce surplus allait de toute manière revenir à la population. Le conseiller Joey Leckman a ajouté que dans un budget annuel de 30 millions de dollars, un surplus de 843 000 \$, soit près de 3 %, représente un écart relativement modeste, surtout en contexte d'inflation et d'imprévus opérationnels. Monsieur Blondin a ensuite demandé si ce surplus pourrait ouvrir la voie à une baisse de taxes en 2026. La question a suscité un éclat de rire du maire et du conseiller Michel Morin, qui ont ajouté que c'était une avenue plutôt impossible.

Le contrat pour la structure du nouveau pont rattaché à l'avenue du 4-Mai et situé en face du magasin Métro a été voté au coût de 2 933 000 \$, les piliers de béton, l'as-

phalage et les travaux de terrassement amèneront le total à près de 10 M\$, le tout sera financé sur une période de 40 ans, certaines subventions se rattacheront à l'ensemble, ce qui devrait en diminuer le coût pour la Ville.

Un bâtiment modulaire préfabriqué a été acheté au coût de 275 790 \$, la structure sera installée au garage municipal de la rue Doucet par notre personnel et servira de cafétéria et autres utilités pour le personnel col bleu de la Ville.

Le conseil a adopté une motion de félicitations à l'intention de la direction des communications, lauréate du prix Plume d'excellence Or de l'Association des communicateurs municipaux du Québec pour le projet *Le cœur des courants*. Il a également adopté une résolution demandant au gouvernement du Québec de reconsidérer sa décision dans son budget 2026 d'abolir le crédit d'impôt pour les dons aux partis politiques municipaux, en soulignant le rôle fondamental des municipalités dans le fonctionnement de la démocratie.

Un parc à chiens sera installé dans le secteur du lac Écho, l'installation et l'acquisition de la clôture coûteront 8850 \$ et le terrain aura une dimension de 30 par 50 pieds.



VITRERIE FILION LEMIEUX INC.

2489 BOUL. CURÉ-LABELLE
PRÉVOST (QUÉBEC)
CANADA, J0R 1T0

450-438-2023
www.vitrieriefil.ca

RBQ # 8100-0994-71

PHYSIOTHÉRAPIE - OSTÉOPATHIE PRÉLÈVEMENTS SANGUINS

Thérapie manuelle – Analyse de la course à pied
Réadaptation post-opératoire
Rééducation vestibulaire – Pédiatrie
Puncture physiothérapique avec aiguilles sèches (PPAS)

Jasmine Perreault
physiothérapeute

Caroline Perreault
physiothérapeute

Catherine Paquin
physiothérapeute

Laurence Gauvin Couture
physiothérapeute

Kim Aspirot
ostéopathe

Émilie Bérubé
ostéopathe

Nina Uytterhaeghe
ostéopathe

Johanne Roy
infirmière



**CLINIQUE
PHYSIOTHÉRAPIE
DES MONTS**

2994, boul. du Curé-Labelle, suite 101, Prévost, J0R1T0

450.224.2322 www.physiodesmonts.com

5\$ DE RABAIS 5\$ DE RABAIS 5\$ DE RABAIS 5\$ DE RABAIS 5\$ DE RABAIS 5\$ DE RABAIS

pattes & griffes

Horaires d'ouverture :
lundi, mardi et mercredi, de 9h à 18h;
jeudi et vendredi, de 9h à 21h; samedi, de 9h à 17h et dimanche, de 10h à 17h.

5 DOLLARS DE RABAIS

AUCUNE VALEUR MONÉTAIRE

Avec tout achat de 20\$ et plus en magasin (toiletage et livraison exclus).
Offre valide jusqu'au 31 décembre 2025.
Limite de 1 coupon par jour.
Certaines conditions s'appliquent.

COUPON



BENOÎT ETHIER D.D.
Denturologiste

Nous vous offrons un service personnalisé, dans une ambiance chaleureuse.
Venez nous rencontrer pour une consultation gratuite.

Parce qu'un sourire, ça fait plaisir...

- Prothèses dentaires amovibles et sur implants : complètes ou partielles
- Réparation d'urgence • VISA, Master Card, comptant et financement disponible

Plus de 32 années d'expérience à votre service

450 224-0018 • 1422, rue Moreau, Prévost (Domaine des chansonniers)