

Séance ordinaire du conseil municipal tenu le 8 septembre 2025

Le conseil adopte la résolution autorisant la signature d'un protocole d'entente pour la réalisation du futur centre sportif, un projet estimé à 30 M\$. Ce complexe comprendra : 12 terrains de pickleball, un gymnase, un studio de Pilates, un mini-golf de 27 trous, un café et un restaurant, ainsi que divers autres espaces de loisirs. Cela diversifiera l'offre de services aux citoyens, et générera entre 300 000 \$ et 500 000 \$ par an en taxes foncières, tout en s'inscrivant dans les objectifs environnementaux de la MRC.

Suivi des questions

Utilisation du sulfate d'aluminium – Un citoyen avait demandé combien d'unités résidentielles sont desservies par de l'eau traitée au sulfate d'aluminium. Le maire rappelle que ce produit est un coagulant largement utilisé au Québec et ailleurs dans le monde, sécuritaire et encadré par des normes strictes (0,2 mg/L au Québec, la plus sévère au monde). Toutefois, aucune résidence de

Prévost n'est desservie par de l'eau traitée au sulfate d'aluminium. Son usage local concerne uniquement le traitement des eaux usées, pas de l'eau potable.

Interventions du maire

Plusieurs projets de proximité sont en cours : aménagement du parc à chiens (il ne manque que la clôture); installation d'un dos d'âne sur la rue Louis-Morin, répondant à une demande citoyenne; travaux de pavage recyclé sur certaines rues; retrait du sable et mise en place de paillis dans des parcs, projet pilote qui sera étendu; installation prochaine de la cage des frappeurs au terrain de baseball.

Interventions des conseillers

- Mise en place de la régie intermunicipale de sécurité incendie (Prévost, Saint-Hippolyte et Saint-Jérôme). Le conseiller responsable a été nommé président du CA. Objectif : améliorer le temps de réponse et la qualité du service.

- Acquisition d'un nouveau véhicule pour les pompiers, permettant le transport d'équipements spécialisés.
- Aménagements de parcs : ajout de modules de jeux, poubelles, clôtures, ainsi qu'un nouveau parc canin, dont l'ouverture est prévue dans les prochaines semaines.

Questions du public

Un citoyen a soulevé la question du manque de logements abordables dans les nouveaux développements à Prévost, qui sont majoritairement « premium ou de luxe ». Le maire a reconnu la situation pour certains bâtiments, comme celui de Francoise. Un bâtiment en construction sur la 117 (près du Suki) serait financé par la SHQ et inclurait des logements abordables (non sociaux). Pour les développements futurs (pas avant 1 ou 2 ans), une attention particulière sera portée au logement abordable. Un terrain réservé au centre culturel est envisagé pour un projet d'habitation abordable, car il « n'a pratiquement rien coûté » à la Ville.

Francine Bureau interroge le maire sur l'élargissement de la rue Blondin et la sécurité autour de l'école secondaire. Le maire a confirmé que l'élargissement sera fait. Le fonds général de la Ville paiera, car cela profite à « l'ensemble de la communauté ». L'objectif est que ce soit réalisé avant l'ouverture de l'école (prévue en 2028). La possibilité d'ajouter un trottoir est envisagée.

Gestion financière

Le conseil approuve les déboursés au 8 septembre pour 142 386,34 \$, et les engagements en commande pour 623 443,65 \$.

Contrats et travaux

- Contrôle animalier : renouvellement du contrat avec la SPCA Monani-Mo (2026-30), 47 000 \$/

- an + 2000 \$ pour la stérilisation des chats communautaires.
- Réfection du clocher de l'église Saint-François-Xavier : 105 522 \$.
- Travaux de voirie supplémentaires : 86 926 \$.
- Inspection des bornes d'incendie : 32 812 \$.

Développement et urbanisme

- Programme PAVL : dépôt d'une demande de subvention (jusqu'à 3 M\$) pour un pont desservant l'école.
- Protocole d'entente : projet de développement résidentiel (Clos du Bourg).
- Projet intégré commercial au sud des étangs aérés : autorisation de signature.
- Programme Échoprêt : octroi d'un prêt pour une résidence sur la rue George.
- Caractérisation du parc de la Coulée : contribution municipale de 9 758 \$.

Ressources humaines

- Nomination permanente de madame Caroline Dion comme directrice des affaires juridiques et greffière.
- Nomination d'un administrateur suppléant (Paul Germain, maire) à la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Rivière-du-Nord.

Période de questions

Clocher de l'église – Yvon Blondin a questionné les coûts liés à la restauration du clocher (105 000 \$). Le maire a précisé que les travaux visent surtout la conservation du jubé et des planchers, afin d'assurer la durabilité de la structure sans la dénaturer. L'objectif est que les cloches puissent de nouveau être utilisées.

Centre sportif et aqueducs – Michel Lamarche a interrogé le

conseil sur la contribution de la Ville au projet de l'Atrium. Le maire a rappelé qu'aucun fonds public ne sera investi dans la construction, mais qu'une participation de 175 000 \$ est prévue pour le bouclage du réseau d'aqueduc, un investissement amorti sur 20 ans. Cette amélioration profitera à l'ensemble des citoyens et non seulement au centre sportif.

Mur antibruit et bornes d'incendie – Un citoyen de la rue Morin a demandé des précisions sur l'installation d'un mur préfabriqué en béton près de la réserve de sable, afin de réduire le bruit pour les résidents du secteur. Une autre question portait sur le nombre de bornes d'incendie inspectées annuellement : plusieurs centaines, bien qu'aucun chiffre exact n'ait pu être fourni.

Déneigement et nuisances sonores – François Perron a souligné l'importance de bonnes pratiques dans le déneigement, notamment l'usage de camions à convoyeur réduisant le claquement des bennes. Le maire a indiqué vouloir conserver ces méthodes lorsqu'elles s'avèrent efficaces.

Terres contaminées – Concernant le chantier de l'école secondaire, il a été précisé que les sols contaminés sont gérés via le système Trace Québec, qui assure leur acheminement vers des sites autorisés.

Nouveau pont pour l'école secondaire – Nicolas Toupin a cherché à clarifier le financement du futur pont. Le maire a expliqué qu'aucune subvention n'était garantie à ce stade, mais que différents scénarios financiers sont possibles, incluant la revente de terrains municipaux.

Daniel Rock du lac René a proposé la création d'un sentier reliant les lacs au P'tit Train du Nord, projet inscrit dans la politique de mobilité durable de la Ville.



INVESTIGATION SECRÈTE

(514) 949-8471
Investigation.secrete@gmail.com
Investigationsecrete.com

Enquêtes
Filature
Client Mystère



2489 BOUL. CURÉ-LABELLE
PRÉVOST (QUÉBEC)
CANADA, J0R 1T0

450-438-2023
www.vitrieriefl.ca

RBQ # 8100-0994-71



artzone

COIFFURE

Coiffure Esthétique Pédicure Manucure
Pose d'ongles Extensions capillaires

Bienvenue aux nouveaux résidents !




2645, Curé Labelle, suite 103, Prévost

450.224.5738

Vicky Lefebvre, prop.

Un «oui» historique pour Daniel et Céline



Photo : Michel Fortier

Michel Fortier

Samedi dernier, le président du *Journal*, Daniel Machabée, a délaissé ses dossiers d'histoire pour convoler en justes noces avec sa nouvelle complice, Céline Baril. Historien de métier et taquin de nature, Daniel a choisi de graver une nouvelle page... cette fois-ci dans son propre livre de vie. Céline, qui partage avec lui la noble mission d'enseigner à l'école secondaire de Mont-Tremblant, n'a pas tardé à lui répondre «oui» avec le sérieux d'une professeure... mais avec le sourire d'uneoureuse.

Le couple, dans la fleur de la cinquantaine, cultive une passion

commune : les voyages. Nul doute que leur premier «travail dirigé» consistera à préparer un carnet de route aussi soigneusement que leurs élèves préparent leurs examens. Leurs filles respectives, témoins attentifs, n'ont pas manqué de rappeler à la fois les qualités et les petits travers de leurs parents, histoire de pimenter la cérémonie d'une touche réaliste.

Nous étions présents à cette union, heureux témoins d'un moment où l'humour, la tendresse et la complicité ont triomphé. Comme quoi, même un historien peut écrire l'avenir... surtout quand il le fait à deux.



BENOÎT ETHIER D.D.

Denturologiste

Parce qu'un sourire, ça fait plaisir...

- Prothèses dentaires amovibles et sur implants : complètes ou partielles
- Réparation d'urgence • VISA, Master Card, comptant et financement disponible

Plus de 32 années d'expérience à votre service

450 224-0018 • 1422, rue Moreau, Prévost (Domaine des chansonniers)