

Investir pour l'avenir tout en maîtrisant les coûts

Michel Fortier redaction@journaldescitoyens.ca

La Ville de Prévost a adopté un budget de 30,9 M\$ pour l'année 2026, en hausse de 4,75 % par rapport à 2025. Ce budget est élaboré dans un contexte d'inflation persistante — 3,2 % en octobre 2025 — et d'augmentation des coûts liés à la main-d'œuvre, aux contrats municipaux et au refinancement d'emprunts contractés à une époque où les taux d'intérêt étaient plus bas. Plusieurs projets d'infrastructures majeurs, déjà en cours ou en préparation, structurent les orientations financières.

La Ville doit absorber l'effet combiné : de l'augmentation générale des prix; du renouvellement d'emprunts à des taux plus élevés (2,10 % en 2021 contre 3,8 % aujourd'hui); et de la croissance des coûts des services essentiels, notamment la sécurité publique. Ces pressions influencent directement les choix budgétaires et la capacité de maintenir des hausses modérées pour les contribuables.

Les principaux projets d'infrastructures

Le chantier de l'école secondaire — réclamée depuis plusieurs décennies — est en cours. L'ouverture est prévue pour l'automne 2028. L'établissement servira une part croissante de la population jeune et structurera le développement du secteur.

Bibliothèque et centre communautaire — La Ville poursuit la mise en place d'un édifice multifonctionnel combinant bibliothèque, salles de travail, locaux communautaires, ateliers et équipements informatiques. Le bâtiment est conçu pour pouvoir jouer un rôle de centre de mesures d'urgence.

Pont de l'avenue du 4-mai — La construction d'un nouveau pont permettra d'assurer un lien routier entre la route 117 et le secteur de la future école secondaire afin d'améliorer la circulation locale.

Autres interventions

Le budget prévoit également :

- la poursuite du resurfacement de rues
- des investissements liés à la réfection de la toiture de l'église Saint-François-Xavier
- l'accompagnement d'initiatives privées en développement résidentiel ou commercial (projets Le Françoise et Claudel)

- un soutien logistique à l'installation d'un nouveau centre de triage de Postes Canada.

Structure des revenus — Les revenus municipaux proviennent à 79 % de la taxation.

Taxes foncières

Les hausses de taux prévues pour 2026 sont les suivantes :

- +4,75 % pour les propriétés résidentielles;
- +8 % pour les commerces et industries de base;
- +12 % pour les commerces à grande surface.

Autres revenus

La Ville prévoit une hausse de 250 000 \$ des droits de mutation; l'utilisation de 1 M\$ du surplus accumulé pour limiter l'augmentation du compte de taxes; et l'affectation de 178 000 \$ de surplus à la réduction du tarif des matières résiduelles. L'utilisation d'une partie du surplus génère une réduction d'environ 175 \$ sur le compte de taxes d'une résidence moyenne.

Structure des dépenses

Plusieurs postes demeurent incompressibles ou en croissance mécanique.

Service de la dette — Il s'agit de la plus forte augmentation : +395 287 \$, soit +8 %, en raison :

- du refinancement d'emprunts
- du début de remboursement de projets d'immobilisations récents.

Loisirs et culture — Hausse de 221 610 \$, liée :

- à l'entretien accru des parcs
- à l'entente avec le Centre d'activité physique de la Rivière-du-Nord
- à l'augmentation de la subvention à la Maison des Jeunes.

Sécurité publique : La contribution à la Sûreté du Québec augmente de 6 %, une variation dictée par la facturation provinciale.

Hygiène du milieu

Diminution nette de 202 000 \$, mais cette baisse découle d'un report de la vidange des étangs aérés (370 000 \$) qui n'est pas nécessaire en 2026. Cette économie est toutefois partiellement compensée par 140 000 \$ pour l'inspection par caméra du réseau d'égouts et 110 000 \$ pour l'ajout de personnel spécialisé.

Effets sur le compte de taxes

Deux mesures directes influent sur les factures : le tarif des matières résiduelles qui baisse de 180 \$ à 150 \$ (-30 \$) et le tarif du camp de jour est gelés au niveau de 2025.

Voici une simulation des hausses de taxes pour une résidence d'une valeur moyenne de 509 200 \$. (Voir tableau 1 en bas de page)

Explication des écarts — Pour les résidences desservies, la hausse plus faible s'explique par la baisse marquée du tarif d'eaux usées :

- Traitement des eaux usées : 206 \$ -> 156 \$ (-50 \$)
- Tarif d'aqueduc : +3 \$

Ainsi, la baisse du tarif des eaux usées compense la hausse des taxes foncières.

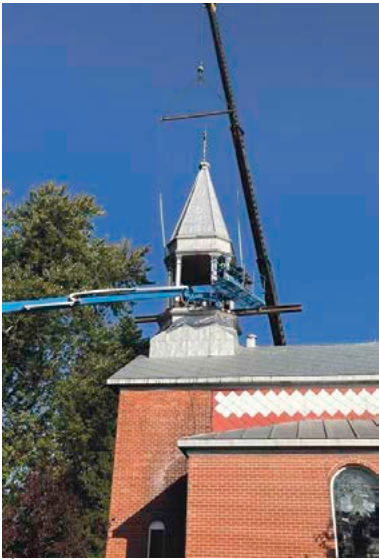
Analyse globale

Le budget 2026 cherche à absorber un contexte économique défavorable (inflation, taux d'intérêt en hausse, croissance des coûts de la SQ) tout en poursuivant des projets d'infrastructures majeurs : école secondaire, bibliothèque multifonctionnelle, nouveau pont, resurfacement des rues et travaux de maintien d'actifs.

Sur le plan fiscal, la Ville réduit certains tarifs et utilise des surplus pour atténuer les hausses. Le fardeau fiscal demeure proche du niveau d'inflation pour les résidences non desservies et nettement en dessous pour les résidences desservies, en raison du réajustement des tarifs d'eau.



Bibliothèque et centre communautaire



Église Saint-François-Xavier



Resurfacement de rues



Pont de l'avenue du 4-mai

TYPE DE RÉSIDENCE	HAUSSE TOTALE	VARIATION
Non desservie	+108 \$	+3,5 %
Desservie	+61 \$	+1,7 %

Tableau 1

Il existe de nombreuses raisons pour consulter en chiropratique

CENTRE CHIROPRATIQUE VITALITÉ

Technique douce

Mal de dos
Mal de cou
Maux de tête
Douleurs dans les bras, engourdissements
Maux d'oreille à répétition
Sciatique
Douleurs dans une jambe

sont des exemples...

Consultez pour un examen approfondi, un diagnostic et des conseils sur les traitements

Prenez rendez-vous:

450-224-4402

2894, boul. Curé-Labelle
bureau #104, Prévost J0R 1T0

D^{re} Isabelle Cazeaux
Chiropraticienne D.C.