

Séance ordinaire du conseil municipal tenue le 8 juin 2026

Pour le maire Germain les voyants sont au vert. « Ce soir, on a plein de bonnes nouvelles », précisant que si ces dossiers semblent techniques, leur saine gestion profite ultimement au portefeuille de chaque contribuable.

Fiscalité et déséquilibre

S'appuyant sur les travaux de la Chaire en fiscalité et en finances publiques de l'Université de Sherbrooke, notamment les analyses des économistes de renom Luc Godbout et Tommy Gagier-Du-Bé.

Les données présentées sur l'évolution des charges depuis 2019 révèlent un contraste frappant :

- Impôts fonciers municipaux (Québec) : + 16,4 %
- Inflation : + 19,4 %
- Revenus du gouvernement provincial : + 32 %
- Revenus du gouvernement fédéral : + 36,2 %

Pour le maire Germain ces chiffres démontrent que les Municipalités ont réussi l'exploit de maintenir la croissance des taxes sous le niveau de

l'inflation, contrairement aux paliers gouvernementaux supérieurs qui ont vu leurs coffres se remplir massivement. Le maire a dénoncé un « véritable déséquilibre fiscal », soulignant que malgré une augmentation de 88 % de l'enveloppe globale du Plan québécois d'infrastructure (PQI) sous le gouvernement actuel, la part réservée aux Municipalités a fondu, passant de 7,9 % en 2016 à une prévision de 4,4 % pour 2026. En tenant compte de l'inflation, cela représente une baisse réelle de financement de 18 à 20 %.

Chantiers et mobilité

La rue des Pins subira une réfection totale (réseaux d'eau, sanitaire et drainage). Pour la sécurité des enfants, un débarcadère sera aménagé devant le CPE *Le petit monde de Sophie* et le trottoir sera prolongé vers le chemin piétonnier menant à l'école primaire.

D'autres interventions majeures redessineront la ville :

- Le P'tit Train du Nord : Des travaux de drainage et d'asphaltage entre la gare et la rue Mozart dureront huit semaines. Un détour spécifique est prévu via les secteurs Patriarche, Mozart et Val-des-Monts pour assurer la fluidité.
- Ruisseau Marois (rue Principale) : La phase finale débute le 15 juin avec la construction d'un mur de soutènement et l'ajout d'une piste cyclable attendue.
- Pickleball (Val-des-Monts) : À la suite des défauts de surface, l'entrepreneur procède actuellement à une réfection complète à ses frais. Six terrains modernes avec peinture acrylique spécialisée seront prêts à la mi-juillet.

Vie citoyenne et festivités estivales

Le Conseil a tenu à rendre un hommage à Yve Lanois et son équipe de bénévoles du Parc de la Coulée qui, bien que « totalement détrempés » sous une pluie battante, ont travaillé sans relâche pour offrir des sentiers impeccables aux centaines de coureurs.

La programmation estivale prévoit plusieurs activités – **Marché public de Prévost** : Il déménage près de la bibliothèque pour dynamiser le secteur et favoriser l'animation familiale. – **Samedis champêtres** : Une nouvelle série de huit semaines d'activités culturelles et sociales. – **Accessibilité culturelle** : Pour soutenir ce nouveau pôle, la bibliothèque sera désormais ouverte tous les samedis de l'été. – **Fête nationale** : Un grand spectacle mettant en vedette France D'Amour.

Le Conseil a exprimé sa fierté de voir notre jeunesse brillée lors du Gala des athlètes et des artistes. En présence de l'olympien Émile Nadeau, les lauréats ont reçu des bourses bonifiées grâce à la générosité de la Fondation Rosa Rose, soutenue par un citoyen ayant réussi en affaires et souhaitant redonner à sa communauté. Le conseil a profité de l'occasion pour lancer un appel aux jeunes artistes, moins nombreux à postuler, afin qu'ils soumettent leur candidature l'an prochain.

La Tournée des élus : Une rencontre informelle se tiendra le 16 juin, à 10 h, au Tim Horton.

Les conseillers Paul, Pierre, Audrey et Antoine seront présents pour échanger directement avec les citoyens dans un cadre décontracté.

Ouverture de la séance

Le dépôt des états financiers a permis au maire Germain de présenter cet exercice de reddition de comptes en démontrant une capacité supérieure à gérer les deniers publics au-delà des prévisions budgétaires initiales.

Indicateurs clés de la performance 2025 :

- Excédent de fonctionnement à des fins fiscales (surplus) : 3 202 344 \$.
- Revenus réels : 32 955 489 \$ (pour un budget prévu de 29 102 220 \$).
- Sources de revenus imprévus : la performance a été portée par les mutations immobilières (1 005 996 \$), les revenus d'intérêts (280 278 \$) et les permis de construction (214 831 \$), incluant les projets résidentiels et la nouvelle école.
- Répartition des surplus et réserves : au 31 décembre 2025, la Ville dispose de surplus affectés stratégiquement : conditions climatiques (200 347 \$), incendie (175 000 \$), service de la dette (700 000 \$) et matières résiduelles (571 950 \$). Notons également une affectation prévoyante de 125 000 \$ dans le fonds réservé aux dépenses électorales pour le scrutin de 2029.

L'endettement total net à long terme de Prévost s'établit à 1,56 \$ par 100 \$ de Richesse foncière uniformisée (RFU). Ce ratio positionne favorablement la ville face à des municipalités comme Lachute (1,63 \$) ou Sainte-Anne-des-Plaines (1,65 \$), bien que légèrement au-dessus de Sainte-Adèle (1,35 \$). Cette solidité financière offre les leviers nécessaires pour soutenir des projets d'envergure sans compromettre la viabilité fiscale.

Synthèse des dossiers contractuels

- **Bibliothèque et salle communautaire** – Le coût total du projet s'élève à 13 082 199,78\$ incluant le contrat de construction de Cau-Max (11,28 M\$), les services professionnels de la firme NEUF (700 266 \$), les études acoustiques et l'intégration légale

du « 1 % pour l'art » (112 885 \$). Face au règlement d'emprunt initial de 16,85 M, la Ville réalise une économie de 3,77 M\$, une réussite budgétaire majeure nota le maire.

- **Gestion du déneigement (5.3, 5.4)** – À la suite d'une résiliation pour le Secteur B, un nouveau contrat a été adjugé à l'entreprise 9161-4396 Québec inc. pour 2 867 799 \$.
- **Équipements** – L'acquisition d'un camion 12-roues chez Camions Inter-Anjou inc. (306 829,79 \$ avant taxes) assure la modernisation de la flotte des travaux publics au meilleur prix.

Ces économies renforcent la marge de manœuvre future de la ville tout en limitant la pression fiscale à long terme.

Cadre réglementaire

La mise à jour réglementaire afin d'assurer la cohérence entre la vision locale et les exigences de la MRC de La Rivière-du-Nord.

Modifications réglementaires adoptées :

- **Sécurité hydrique** – Adoption du programme Éco-Prêt pour puits privés. Ce règlement décrète un emprunt de 606 375 \$ remboursable sur un terme de 20 ans pour financer l'ajout de nouveaux puits.
- **Réglementation des nuisances** – Encadrement des travaux de bétonnage et de finition du béton afin d'interdire ces activités en dehors des heures permises, protégeant ainsi la quiétude citoyenne.

Actions concrètes et vie communautaire

Ressources humaines : L'organisation se consolide avec l'engagement de M. Lavoie comme contremaître des Travaux publics et le renouvellement du mandat de Stéphanie en ingénierie (eau potable).

Ententes et loisirs : la Ville a signé un accord de collaboration en loisirs et culture avec Saint-Hippolyte, élargissant l'offre de services aux citoyens. Le remplacement du quai au lac Écho et l'achat de mobilier de parcs (82 245 \$) complètent ces investissements.

La prochaine séance ordinaire aura lieu le lundi 13 juillet 2026, à 19 h

PHYSIOTHÉRAPIE - OSTÉOPATHIE PRÉLÈVEMENTS SANGUINS

Thérapie manuelle — Analyse de la course à pied
 Réadaptation post-opératoire — Rééducation vestibulaire
 Puncture physiothérapique avec aiguilles sèches (PPAS)
 Rééducation périnéale pour femmes (Fuites urinaires)

PHYSIOTHÉRAPEUTES

Jasmine Perreault
 Caroline Perreault
 Catherine Paquin
 Laurence Gauvin Couture
 Jasmine Guénette-Labelle

OSTÉOPATHES

Kim Aspirot
 Émilie Bérubé
 Nina Uytterhaeghe

INFIRMIÈRE

Johanne Roy

CLINIQUE
**PHYSIOTHÉRAPIE
 DES MONTS**

2994, boul. du Curé-Labelle, suite 101, Prévost, J0R1T0

450.224.2322 www.physiodesmonts.com

Nous vous offrons un service personnalisé, dans une ambiance chaleureuse. Venez nous rencontrer pour une consultation gratuite.

RENOIT ETHIER D.D.
 Denturologiste

Parce qu'un sourire, ça fait plaisir...

- Prothèses dentaires amovibles et sur implants : complètes ou partielles
- Réparation d'urgence • VISA, Master Card, comptant et financement disponible

Plus de 32 années d'expérience à votre service

450 224-0018 • 1422, rue Moreau, Prévost (Domaine des chansonniers)